



## Bliźniak na Wyglądowie

3 000 000 zł

16 666.67 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**180m<sup>2</sup>**



Powierzchnia działki  
**400m<sup>2</sup>**



Pokoje  
**5**



Rok budowy  
**1955**

## Opis

Bliźniak w jednej z najpiękniejszych części Starego Mokotowa, cicha i spokojna okolica.

Dom z lat 50tych, zadbane i regularnie modernizowany, w bardzo dobrym stanie, z pięknym i zadbanym ogrodem, dookoła mnóstwo zieleni.

Dom składa się z trzech poziomów, przyziemia, parteru i piętra. W przyziemiu znajduje się duża sypialnia, łazienka z oknem, gabinet, dwie spiżarnie, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Na

parterze jest salon z dużymi przeszkleniami, z wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia z oknem, holl i łazienka z oknem. Na piętrze są trzy ustawne sypialnie, z każdej wyjście na balkon, łazienka z oknem i holl. Każdy poziom ma 60m<sup>2</sup>, w pokojach parkiet dębowy, schody dębowe, okna nowe PCV. Wszystkie łazienki posiadają okno, dom jest jasny i słoneczny, zatopiony w zieleni.

#### PRZYZIEMIE:

- sypialnia 19,5m<sup>2</sup>
- łazienka 6m<sup>2</sup>
- gabinet 21 m<sup>2</sup>
- spiżarnia 7 m<sup>2</sup>
- garderoba 4 m<sup>2</sup>
- holl 5,6m<sup>2</sup>
- pom. gospod 2,5m<sup>2</sup>

#### PARTER:

- salon 35 m<sup>2</sup> z salonu wyjście na piękny taras
- kuchnia 9 m<sup>2</sup>
- wc z oknem 3,5m<sup>2</sup>
- przedsionek 4,7m<sup>2</sup>
- holl 7,4 m<sup>2</sup>
- taras 20m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:

- sypialnia 19,5m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,5m<sup>2</sup>
- sypialnia 12m<sup>2</sup>
- łazienka z oknem 6m<sup>2</sup>
- holl 9m<sup>2</sup>

#### LOKALIZACJA:

Kameralna, willowa okolica, dookoła niska zabudowa, cicha uliczka, jednocześnie bliskość centrum. W zasięgu ręki pełna infrastruktura, międzynarodowe szkoły i przedszkola.

Zapraszam na prezentację.



