THE ROOMS
20 REAL ESTATE 11

Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447

THE ROOMS
20 REAL ESTATE 11

Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447



THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447

Bliźniak na Wyględowie

3 000 000 zł

16 666.67 zł/m²

Powierzchnia
180m²

Powierzchnia działki
400m²

Pokoje
5

Rok budowy
1955

Opis

Bliźniak w jednej z najpiękniejszych części Starego Mokotowa, cicha i spokojna okolica.

Dom z lat 50tych, zadbany i regularnie modernizowany, w bardzo dobrym stanie, z pięknym i zadbanym ogrodem, dookoła mnóstwo zieleni.
Dom składa się z trzech poziomów, przyziemia, parteru i piętra. W przyziemiu znajduje się duża sypialnia, łazienka z oknem, gabinet, dwie spiżarnie, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Na parterze jest salon z dużymi przeszkleniami, z wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia z oknem, holl i łazienka z oknem. Na piętrze są trzy ustawne sypialnie, z każdej wyjście na balkon, łazienka z oknem i holl. Każdy poziom ma 60m2, w pokojach parkiet dębowy, schody dębowe, okna nowe PCV. Wszystkie łazienki posiadają okno, dom jest jasny i słoneczny, zatopiony w zieleni.

PRZYZIEMIE:
– sypialnia 19,5m2
– łazienka 6m2
– gabinet 21 m2
– spiżarnie 7 m2
– garderoba 4 m2
– holl 5,6m2
– pom. gospod 2,5m2

PARTER:
– salon 35 m2 z salonu wyjście na piękny taras
– kuchnia 9 m2
– wc z oknem 3,5m2
– przedsionek 4,7m2
– holl 7,4 m2
– taras 20m2

PIĘTRO:
– sypialnia 19,5m2
– sypialnia 13,5m2

Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447

– sypialnia 12m2
– łazienka z oknem 6m2
– holl 9m2

LOKALIZACJA:
Kameralna, willowa okolica, dookoła niska zabudowa, cicha uliczka, jednocześnie bliskość centrum. W zasięgu ręki pełna infrastruktura, międzynarodowe szkoły i przedszkola.
Zapraszam na prezentację.










