



## Jasne, wysokie piętro, własna aranżacja , Wiśłany Mokotów

1 150 000 zł

17 164.18 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**67,18m<sup>2</sup>**



Piętro  
**3/3**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**2023**

### Opis

LOKAL:

Apartament w stanie deweloperskim o bardzo funkcjonalnym, na który składa się salon, dwie sypialnie,

odrębną, dużą jasną kuchnię z oknem 7,4 m<sup>2</sup> – możliwość połączenia z salonem, przestronna łazienka z miejscem na wannę i pralkę oraz dodatkowe wc. Mieszkanie jest narożne, z dużą ilością okien, z orientacją zachodnią, dzięki temu lokal jest bardzo jasny. Dodatkowo przestrzeń na przechowywanie – szafy wnękowe w sypialniach i przedpokoju. Parapety wewnętrzne (konglomerat). Z salonu wyjście na 6,5 metrowy, zadaszony balkon. Bezproblemowa możliwość instalacji klimatyzacji. Bardzo dobra lokalizacja boksu i miejsc garażowych z bezpośrednim najazdem na wprost tuż obok windy. Podwójne, rodzinne miejsca w garażu podziemnym dodatkowo płatne łącznie 75.000zł i boks 16.000zł. Mieszkanie dostępne i gotowe do aranżacji od zaraz.

**BUDYNEK:**

Niska zabudowa, elegancka elewacja, duże przestrzenie między budynkami, pięknie zagospodarowana zieleń to tylko nieliczne atuty inwestycji Wiślany Mokotów. Dodatkowo kameralny charakter osiedla oraz parking dla gości. Doświadczony i znany z solidności deweloper (Spravia – dawny Budimex Nieruchomości).

**LOKALIZACJA:**

Mokotów – ulubiona dzielnica Warszawy – Spokojna okolica, blisko do centrum, Łazienek, Agrykoli, tereny zielone nad Wisłą, park wokół kopca Powstania Warszawskiego (planowana rewitalizacja), kilkudziesięciokilometrowa trasa rowerowa wzdłuż Wisły, dobrze skomunikowana lokalizacja. Wiślany Mokotów – wszędzie blisko – do Centrum, Łazienek, Agrykoli, Wisłostrady. W nowym studium Warszawy w planie w pobliżu STACJA METRA !Odległość od przystanku autobusowego ok 150m, a w planach przedłużenie budowanej obecnie linii tramwajowej.

## Plan powierzchni



