



## Jana Kazimierza, do własnej aranżacji

1 299 000 zł

19 102.94 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**68,5m<sup>2</sup>**



Piętro  
**4/8**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**2023**

### Opis

#### LOKAL:

Mieszkanie o powierzchni 68,5m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi i znajduje się na 4 piętrze w 8 piętrowym apartamentowcu. Mieszkanie o dwóch ekspozycjach ma bardzo funkcjonalny układ. Rozkład pomieszczeń wygląda następująco:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia master (z łazienką)
- sypialnia (gabinet)
- 2 łazienki
- hol

– loggia

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej – dodatkowo płatne – 59.000 zł i komórka lokatorska – 19.000 zł

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz według indywidualnego projektu stworzonego we współpracy ze znaną pracownią architektoniczną!

#### BUDYNEK:

Inwestycja Osiedle Vola to kameralny projekt, który obejmuje jeden sześciokondygnacyjny budynek, w którym rozlokowano 84 funkcjonalne lokale. Przyszli mieszkańcy w inwestycji Osiedle Vola będą mogli korzystać także z systemu smart home, który wpłynie znacząco na ich codzienny komfort.

W inwestycji Osiedle Vola zadbano o liczne udogodnienia w częściach wspólnych. Nie zabraknie tu też ekologicznych rozwiązań takich jak energooszczędne oświetlenie led, panele fotowoltaiczne czy zielone dachy, które odciążają systemy kanalizacyjne, zatrzymują do 80% wody opadowej i mają właściwości termoregulacyjne. Dodatkowo zielone dachy chronią też izolację, dzięki czemu potencjalne naprawy dachu są przesunięte o kilka lat. Na terenie osiedla przewidziano zewnętrzne stacje ładowania samochodów elektrycznych, bezdotykowy wjazd do garażu oraz wiaty na rowery.

#### LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji Osiedle Vola to dzielnica znajdująca się w czołówce najchętniej wybieranych dzielnic Warszawy – ceniona jest za świetną komunikację z pozostałymi częściami miasta oraz doskonały dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej. W okolicy inwestycji Osiedle Vola nie brakuje też zielonych przestrzeni takich jak Park Powstańców Warszawy czy Park Józefa Sowińskiego.

a tereny zielone dzielnicy składają się z 4 parki i Lasek na Kole, a najważniejsze arterie to Al. Jana Pawła II i Trasa W-Z. Wielkim atutem Woli jest położenie w sąsiedztwie Śródmieścia, toteż dojazd do centrum za pomocą linii autobusowych, tramwajowych czy II linii metra nie stanowi problemu. Trasa W-Z oraz Al. Jana Pawła II to najważniejsze arterie tej części stolicy.

## Plan powierzchni

