



3 Pokoje, Sokratesa

1 240 000 zł

18 235.29 zł/m²



Powierzchnia
68m²



Piętro
7/7



Pokoje
3



Rok budowy
2018

Opis

LOKAL:

Przedmiotem ogłoszenia jest 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 67,71 m² położone na warszawskich Bielanach przy ul. Sokratesa za całkowitą cenę 1.350.000 zł (mieszkanie 1.240.000 zł, 2 miejsca postojowe rodzinne 70.000 zł, 2 komórki lokatorskie 40.000 zł). 3 pokoje (salon z aneksem kuchennym – 31,27 m² i dwie sypialnie – 10,28 m² oraz 9,94 m²), łazienka – 5,33 m², pralnia – 1,74 m², przedpokój – 9,15 m² i balkon – 4,46 m². Wysoki standard wykończenia – drewniane podłogi (jesion), drewniane drzwi,

kamienny blat w kuchni, meble wykonane na wymiar, kwarcowy spiek na ścianie kuchennej, klimatyzacja.

2 miejsca postojowe rodzinne (tj. jedno za drugim) w garażu podziemnym na poziomie -1 oraz dwie komórki lokatorskie (jedna na tym samym piętrze co mieszkanie, druga na poziomie garażu).

Mieszkanie narożne – bardzo dobrze doświetlone.

Nowe budownictwo – budynek oddany do użytkowania w 2018 roku przez dewelopera Home Invest i odświeżone 2 lata temu.

7 piętro (ostatnie) z windą. Mieszkanie sprzedawane wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD (zabudowana lodówka i zamrażarka marki Liebherr, okap, piekarnik marki Siemens, płyta elektryczna marki Siemens, pralka marki Smeg, zmywarka marki Siemens), klimatyzacją marki Panasonic, meblami na wymiar (meble kuchenne, zabudowa łazienkowa, zabudowane szafy w przedpokoju, w sypialni oraz w jednej z komórek lokatorskich) oraz roletami rzymskimi. Uwaga – widoczne na zdjęciach meble ruchome, sprzęt RTV oraz inne niewymienione wyposażenie nie stanowią części oferty.

BUDYNEK:

Zamknięte osiedle z całodobową ochroną i placem zabaw.

LOKALIZACJA:

Świetna lokalizacja – 700m do stacji metra Młociny, 500m do przystanku tramwajowego, bezpośrednio sąsiedztwo przystanków autobusowych. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone (Las Bielański, Stawy Brustmana), Galeria Młociny, supermarkety, lokalne sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki.

Plan powierzchni



