



## Trzy pokoje obok Uniwersytetu Medycznego

765 000 zł

16 630.43 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**46,5m<sup>2</sup>**



Piętro  
**4/4**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**1965**

### Opis

Trzy pokoje na Ochocie, obok Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.

#### LOKAL:

Mieszkanie dwustronne, rozkładowe, 46,5m. Część dzienna, salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon. Kuchnia z Ikeii, pełen sprzęt AGD, zmywarka, piekarnik, płyta, lodówka, na podłodze deska

barlinecka, egzotyczna, klimatyzacja.

Dwie sypialnie, z których wchodzi się z przedpokoju, łazienka, przedpokój. Idealne jako pierwsze mieszkanie lub inwestycyjnie pod wynajem. W chwili obecnej wynajmowane, możliwość przejścia umowy najmu.

**BUDYNEK:**

Budynek z 1965 roku, zadbane, bardzo dobrze utrzymany, po termoizolacji, z nową elewacją. Dookoła dużo zieleni.

**LOKALIZACJA:**

Rakowiec, blisko do Żwirki i Wigury, a jednocześnie cicho. Świetny dojazd na lotnisko, spacerem na Warszawski Uniwersytet Medyczny. Dookoła mnóstwo sklepów, autobusy, pełna infrastruktura.

