

Off Market

Spektakularna działka na Szlaku Wielkich Jezior

6 600 000 zł



Powierzchnia działki
29876m²

Opis

Spektakularna działka na Szlaku Wielkich Jezior z 600 metrową linią brzegową. Piękny teren bezpośrednio nad jeziorem Tyrkło, które jest połączone z jeziorem Śniardwy. Działka jest również otoczona od dołu rzeką Orzysz, która bezpośrednio wpada do jeziora.

Działka ma 2,6897 HA, zgodnie z planem zagospodarowania obrębu Mikosze oznaczona jest w planie symbolami:

- 9USp- tereny żeglarskie
- 50E-teren trafostacji

- 10UST- teren dostępu do kąpielisk
- 02KDD12-teren dróg dojazdowych
- 28ZL – tereny lasów zadrzewionych
- 30 ZL- tereny lasów i zadrzewień
- 013KRX4 – ścieżka pieszo rowerowa.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją geodezyjną oznaczona jest jako lasy -LsV i pastwiska trwałe -PsVI. Działka jest objęta uproszczonym planem lasów

Aktualnie dla działki dopuszcza się jeden obiekt kubaturowy, jako budynek wielofunkcyjny do obsługi przystani żeglarskiej oraz pola biwakowego.

Jest to działka dla inwestora, który docelowo doprowadzi do zmiany planu zagospodarowania na cele zabudowy hotelowej lub dla konesera Mazur, który marzy o własnej enklawie z mariną oraz infrastrukturą z tym związaną.

