



## Spektakularny apartament z 60 m2 tarasem na dachu

3 495 000 zł

34 950.00 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**100m<sup>2</sup>**



Piętro  
**4/4**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**2023**

### Opis

LOKAL:

Spektakularny apartament na ostatnim piętrze z 60 metrowym tarasem na dachu, z którego roztacza się spektakularny widok na centrum Warszawy. Wyjątkowo jasne wnętrze, z dużymi panoramicznymi

oknami. Bardzo słoneczna południowa orientacja.

Lokal składa się z:

- ustawny i przestronny salon z aneksem kuchennym
- garderoba na wejściu
- dwie łazienki
- dwie sypialnia w tym jedna master (własna łazienka i garderoba)
- na poziomie mieszkania również 2 loggie – wyjście z sypialni oraz salonu.

Mieszkanie aktualnie jest w stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia pod klucz przez pracownię specjalizującą się w wykończeniach premium.

Do mieszkania przynależy miejsce garażowe – płatne dodatkowo 99 000pln.

#### BUDYNEK:

Kameralny budynek Rezydencja Bonifraterska 10A to jedynie 39 apartamentów o zróżnicowanych metrażach. Jej położenie u zbiegu ulicy Bonifraterskiej i Sapieżyńskiej idealnie wpisuje się w spokojny, mieszkaniowy charakter najbliższej okolicy.

#### LOKALIZACJA:

Najbliższa okolica zapewnia wszystkie niezbędne potrzeby w pieszym dystansie, takie jak dostęp do szkoły lub przedszkola, przychodni zdrowia, sklepów oraz usług, przystanków komunikacji miejskiej w tym Metra, restauracji oraz wspaniałych parków. Magia warszawskiego Starego Miasta przyciąga turystów z różnych zakątków świata, tymczasem mieszkając w Rezydencji Bonifraterska 10A jesteśmy jej częścią.

Szczególną wartość stanowi Park Ogród Krasińskich, do którego dotrzemy zaledwie w 5 minut. Niegdyś największy warszawski Park, odrestaurowany kilka lat temu zapewnia wielofunkcyjność przestrzeni. To najlepsze miejsce na spacer lub na zabawę z dziećmi na jednym z dwóch bogato wyposażonych placów zabaw, jest to doskonałe miejsce do piknikowania. Pierwotnie park był prywatnym ogrodem Krasińskich zwanego również Pałacem Rzeczpospolitej, obecnie siedziba Biblioteki Narodowej. Już dzisiaj zapraszamy na spacer do Ogrodu Krasińskich i na Stare Miasto.

## Plan powierzchni





