

Off Market

Działka inwestycyjna w Żabiej Woli

6 200 000 zł

210.17 zł/m²



Powierzchnia
29500m²



Powierzchnia działki
29500m²

Opis

Na sprzedaż dwie sąsiadujące działki przemysłowo – usługowe o powierzchni łącznej powierzchni 2,95 ha. w Żabiej Woli.

Opis nieruchomości:

Dwie działki o numerach 19/9 oraz 20/5 stanowiące jedną całość (jedna KW), położone w obrębie Żabia Wola.

Podstawowe przeznaczenie działek oznaczone jako PU3:

Przeznaczenie terenu pod usługi produkcyjne, składy oraz usługi związane z obsługą handlu.

1. Szkodliwe oddziaływanie wynikające z działalności usługowo produkcyjnej nie może wykroczać poza tereny o poszczególnych symbolach PU1; PU2; PU3;
2. Dopuszcza się lokalizację budynków biurowo administracyjnych o max. wysokości 3 kondygnacje.
3. Ustala się:
 - max. wysokość budynków usługowo produkcyjnych do 15m.
 - obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów.
4. Dla terenów o symbolach PU1.PU3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na 20m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu S.
5. Dostęp do terenów PU3 poprzez wydzielenie drogi lokalnej wzdłuż trasy katowickiej zgodnie z koncepcją przystosowania drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej.

oraz MU8;

Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielnych obiektów handlowo – usługowych, parterowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy.

Projektowane usługi są to usługi nieuciążliwe w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.

1. Dopuszcza się:

- lokalizację samodzielnych obiektów handlowo – usługowych, parterowych i piętrowych dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 600 m²,
- lokalizacja tylko funkcji usługowej na działkach, które mają bezpośredni dostęp do drogi zbiorczej KDZ (działka, przyległa do drogi). (zmieniono na podstawie uchwały nr 58/X/2007 z dnia 27 września 2007r.)

2. Ustala się:

- wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
- maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1:50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego max. wysokość posadowienia parteru wynosi 0.8 m n.p.t.
- -wysokość projektowanych budynków usługowych (zlokalizowanych samodzielnie) nie może przekraczać dwóch kondygnacji- 12.0 m, maksymalna wysokość posadowienia poziomego podłogi przyziemia tych budynków wynosi 0,60m n.p.t. (dodano na podstawie uchwały nr 58/X/2007 z dnia 27 września 2007r.)

3. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi min. 45% powierzchni działki.

4. Dla obsługi terenu należy zapewnić, co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.(dodano na podstawie uchwały nr 58/X/2007 z dnia 27 września 2007r.)

Lokalizacja:

Działka znajduje się w miejscowości Żabia Wola, zaraz przy trasie S8, co stanowi świetną lokalizację siedziby każdej firmy, która potrzebuje przestrzeni i bliskości pobliskich dużych miast, idealne miejsce dla magazynów oraz zakładów produkcyjnych. W odległości niecałego kilometra znajdują się węzeł trasy S8. Czas dojazdu do nieruchomości od S8 zajmuje około 2-3 minut.

