



Gotowiec inwestycyjny na Pradze Południe

2 500 000 zł

8 680.56 zł/m²



Powierzchnia
288m²



Powierzchnia działki
112m²



Rok budowy
1968

Opis

Gotowiec inwestycyjny ze stopą zwrotu 7,5% –

OPIS:

Budynek zlokalizowany na Pradze Południe, po KAPITALNYM REMONCIE w 2021 roku, który składa się z :

PIĘTRO -1:

– 5 komórek lokatorski o wielkościach od 2,2 m² do 3,1 m²

– kotłownia

PARTER:

– lokal mieszkalny 22,6 m² : pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka (na poziomie -1 o wielkości 2,2 m²)

– lokal mieszkalny 33,5 m² : hol, toaleta, łazienka, pokój z aneksem kuchennym, pokój, komórka lokatorska, komórka lokatorska (na poziomie -1 o wielkości 2,2 m²)

PIĘTRO 1:

– lokal mieszkalny o wielkości 23,1 m² : pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, komórka lokatorska (na poziomie -1 o wielkości 2,2 m²)

– lokal mieszkalny o wielkości 34,4 m²: hol, toaleta, łazienka, pokój z aneksem kuchennym, pokój, komórka lokatorska (na poziomie -1 o wielkości 2,2 m²)

PIĘTRO 2:

– lokal mieszkalny o wielkości 22,5 m²: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, komórka lokatorska (na poziomie -1 o wielkości 2,2 m²)

– lokal mieszkalny o wielkości 53,2 m²: garderoba, hol, toaleta, pokój, pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka

Wszystkie lokale są po generalnym remoncie, mają przemyślany układ funkcjonalny, są wykończone w bardzo estetycznym loftowym stylu

Całkowita powierzchnia budynku to 288 m², powierzchnia mieszkalna 189 m².

Wszystkie lokale są wynajęte na długoterminowe umowy. Aktualny przychód ze wszystkich lokali to 19 120 zł. łączne koszty eksploatacyjne uśrednione na poziomie 3500 zł.

Możliwość przejęcia obiektu z zarządcą, który od początku zajmuje się inwestycją i w bardzo skrupulatny sposób dobiera najemców.



