THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

**Alicja Karłowska**
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135



# Klimatyczne studio na ul. Francuskiej

820 000 zł
23 428.57 zł/m²

Powierzchnia
**35,18m²**

Piętro
**1/2**

Pokoje
**2**

Rok budowy
**1950**

## Opis

LOKAL:
Klimatyczne mieszkanie w sercu Saskiej Kępy, które składa się z przestronnego salonu, funkcjonalnego

**Alicja Karłowska**
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

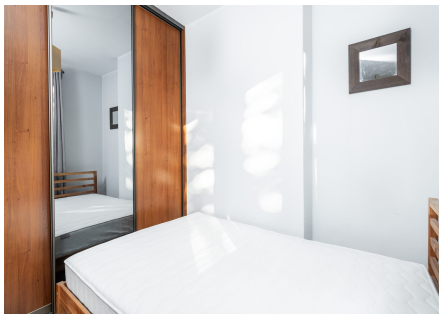
aneksu kuchennego, przytulnej sypialni oraz łazienki. Do największych atutów nieruchomości należą

– duże okna, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła i piękne widoki na otaczające drzewa
– balkon od strony ulicy Francuskiej, idealne miejsce do relaksu z widokiem na tętniącą Życiem Saską Kępę i zielone otoczenie.
– piękny parkiet, który nadaje wnętrzu niepowtarzalnego uroku i ciepła.
– Wysokość pomieszczeń wynosząca 2,9 metra, co dodaje przestrzeni i poczucia komfortu
– Możliwość parkowania za bramą, co zapewnia wygodę
– Niski czynsz

BUDYNEK:
Kameralna kamienica z pięknie odnowioną elewacją. Budynek przeszedł większość gruntownych remontów.

LOKALIZACJA:
Mieszkanie położone w sercu Saskiej Kępy, na ul. Francuskiej. Jest to jedna z najpiękniejszych części Warszawy, która wyróżnia się klimatycznymi uliczkami i unikatową architekturą lat 30, bliskością Wisły z zielonymi terenami. To idealne miejsce dla miłośników życia w mieście, z dostępem do bogatej oferty restauracyjnej, kulturalnej i usługowej.








**Alicja Karłowska**
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135







