



Lokal na biuro w willi na Żoliborzu Oficerskim

5 500 zł

55.00 zł/m²



Powierzchnia
100m²



Piętro
2



Pokoje
4



Rok budowy
1920

Opis

LOKAL:

Piękna przestrzeń biurowa na 2 piętrze w przedwojennej willi na ulicy Śmiałej, w sercu Żoliborza

Oficerskiego.

Lokal jest po kapitalnym remoncie, nowe podłogi, aneks kuchenny oraz toaleta.

Na przestrzeń składają się dwa oddzielne gabinety, aneks kuchenny, toaleta oraz ponad 80 metrowy open-space. Dodatkowo szafy w zabudowie wnękowe. Cena 4900 plus opłaty eksploatacyjne 500 zł. (plus VAT 23 %)

BUDYNEK:

Piękna przedwojenna willa z lat 20 tych otoczona ogrodem oraz starodrzewem. Możliwość parkowania na ulicy przed budynkiem.

LOKALIZACJA:

Pl. Inwalidów, tereny zielone – Park Żeromskiego z Fortem Sokołnickiego Cytadeli Warszawskiej. W zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej: sklepy, delikatesy, restauracje, kawiarnie, bank, apteka. Centrum handlowe Arkadia w odległości 2 km.

Świetnie skomunikowany punkt, w kilka chwil dostaniemy się do przystanków autobusowych, tramwajowych i stacji metra Plac Wilsona, z których dojedziemy w każdą stronę miasta. Dojazd do Centrum zajmuje 10 minut.

PREMISES:

Beautiful office space on the 2nd floor in a pre-war villa on Śmiała Street, in the heart of Żoliborz Oficerski. The premises is completely renovated, new floors, kitchen annex and toilet. The space consists of two separate offices, a kitchen annex, a toilet and an open space of over 80 meters. In addition, built-in wardrobes. The price of 5400 plus VAT includes all exploitation charges.

BUILDING:

A beautiful pre-war villa from the 1920s surrounded by a garden and old trees. Possibility of parking on the street in front of the building.

LOCATION:

Inwalidów Square, green areas – Żeromskiego Park with the Sokołnicki Fort of the Warsaw Citadel. Access to full commercial and service infrastructure at your fingertips: shops, delicatessen, restaurants, cafes, bank, pharmacy. Arkadia shopping center within 2 km. A well-connected point, in a few moments we can get to bus and tram stops and the Plac Wilsona metro station, from which we can get to every side of the city. Access to the Center takes 10 minutes.



