



Klimatyczne mieszkanie przy kinie Iluzjon

6 500 zł

87.84 zł/m²



Powierzchnia
74m²



Piętro
1



Pokoje
3



Rok budowy
1936

Opis

LOKAL:

Piękne i wysokie wnętrze w przedwojennej kamienicy zaraz przy kinie Iluzjon. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni oraz łazienki, jest całkowicie umeblowane oraz wyposażone. Pokój dziecięcy będzie odmalowany na neutralny kolor, bez mebli dziecięcych, chyba, że ustalenia z najemcami będą inne. Mieszkanie przeszło w 2019 kapitalny remont, jest w idealnym stanie

technicznym. Lokal jest bardzo cichy, ma piękny widok na zielone podwórze. Przed drzwiami wejściowymi znajduje się 7 metrowy korytarz do wyłącznej dyspozycji najemcy, a na poziomie -1 duża piwnica. Dostępne od 1 października. Dodatkowo energia elektryczna ok. 150 zł miesięcznie.

BUDYNEK:

Kamienica z 1936 roku po generalnym remoncie. W budynku zostały wymienione wszystkie instalacje, jest nowa elewacja oraz zadbana klatka schodowa. Dodatkowym atutem jest duża rowerownia dla mieszkańców.

LOKALIZACJA:

Stary Mokotów to jedna z najpiękniejszych części Warszawy. Tutaj klimat historycznej stolicy, pięknej przedwojennej architektury, bliskość największych warszawskich parków oraz rozrywek miasta, stanowi niezwykle połączenie dla osób ceniących sobie centralną lokalizację, a zarazem cichą i spokojną atmosferę. Mieszkanie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie Skweru Antoniego Słomińskiego, gdzie swoją siedzibę ma już kultowe studyjne kino Iluzjon i kawiarnia Stolica Cafe. Metro Pole Mokotowskie zaledwie 500 m. od budynku.

ENGLISH VERSION:

PREMISES:

Beautiful and high interior in a pre-war tenement house right next to the Iluzjon cinema. The apartment consists of a spacious living room with a kitchenette, 2 bedrooms and a bathroom, it is fully furnished and equipped. The children's room will be painted in a neutral color, without children's furniture, unless arrangements with tenants are different. The apartment underwent a major renovation in 2019, it is in perfect technical condition. The restaurant is very quiet, has a beautiful view of the green yard. In front of the entrance door there is a 7-meter corridor for the exclusive use of the tenant, and on the -1 level there is a large basement. Available from October 1. In addition, electricity approx. PLN 150 per month.

BUILDING:

A tenement house from 1936 after general renovation. All installations have been replaced in the building, there is a new facade and a well-maintained staircase. An additional advantage is the large storage for bikes.

LOCATION:

Stary Mokotów is one of the most beautiful parts of Warsaw. Here, the atmosphere of the historic capital, beautiful pre-war architecture, the proximity of the largest Warsaw parks and the city's entertainment is an unusual combination for people who appreciate a central location, as well as a quiet and peaceful atmosphere. The apartment is located in the immediate vicinity of Antoni Słomiński Square, where the iconic studio cinema Iluzjon and the Stolica Cafe are already located. Metro Pole Mokotowskie just 500 meters from the building.

