



## Piękne wnętrze, kamienica, Żoliborz

1 650 000 zł

25 000.00 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**66m<sup>2</sup>**



Piętro  
**2/4**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**1945**

## Opis

### MIESZKANIE:

Funkcjonalne 3 pokoje po generalnym remoncie. Składające się z przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz dużym balkonem. Balkon oraz okna wychodzą na zachód dzięki czemu salon jest bardzo słoneczny. Dodatkowo dwie sypialnie, które mają miejsce na szafę wewnętrzną oraz małżeńskie łóżko, bardzo duża łazienka z wanną oraz pralką i przedpokój, z dużą szafą robioną na

wymiar oraz szafką w zabudowie na buty. Na podłodze nowe panele. W mieszkaniu została wymieniona elektryka. Kuchnia zrobiona przez stolarza na wymiar. Wszystkie sprzęty AGD nowe, jeszcze na gwarancji. Lokal był jeszcze nie zamieszkały. Czynsz jedynie 520 zł. Dodatkowo piwnica.

#### BUDYNEK:

Kameralny 4 piętrowy blok z cegły, który przeszedł gruntową modernizację. Elewacja oraz instalacje po remoncie, ładna klatka schodowa. Teren zamykany z dużym patio.

#### LOKALIZACJA:

Pl. Inwalidów, tereny zielone – Park Żeromskiego z Fortem Sokołnickiego Cytadeli Warszawskiej. W zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej: sklepy, delikatesy, restauracje, kawiarnie, bank, apteka. Centrum handlowe Arkadia w odległości 2 km. W okolicy przedwojenne wille oraz Kępa Potocka. Świetnie skomunikowany punkt, w kilka chwil dostaniemy się do przystanków autobusowych, tramwajowych i stacji metra Plac Wilsona, z których dojedziemy w każdą stronę miasta. Dojazd do Centrum zajmuje 10 minut.

## Plan powierzchni





