



## Widok na park, osiedle Patria, Powiśle

2 600 000 zł

25 242.72 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**103m<sup>2</sup>**



Piętro  
**4/6**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**2006**

## Opis

LOKAL:

Ten apartament to komfortowe i przestronne 3 pokoje, usytuowane na 4 piętrze w prestiżowej

inwestycji Patria. Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny rozkład, na który składa się 26 metrowy salon z dużą półotwartą kuchnią, 2 ustawne sypialnie, 2 łazienki oraz hall i garderoba. Z salonu jest wyjście na 8 metrowy balkon, z którego rozpościera się widok na Park Rydza-Śmigłego oraz centrum Warszawy. Część dzienna mieszkania ma zachodnią orientację, dzięki czemu popołudniami można rozkoszować się promieniami słońca, a sypialnie położone są od wschodu i mają widok na bardzo ciche patio oraz wyjście na 9 metrowy balkon. W korytarzu znajdują się liczne zabudowy, a dodatkowym atutem jest duża garderoba. Mieszkanie wykończony w wysokim standardzie. Kuchnia oraz szafy zrobione na wymiar z MDFu, blat z granitu, sprzęty AGD wysokiej klasy. W salonie, hallu i sypialniach drewniany parkiet w bardzo dobrym stanie. Dodatkowym atutem jest możliwość wyodrębnienia jeszcze jednej sypialni z kuchni oraz przeniesienie aneksu do salonu. Cena uwzględnia wszystkie meble oraz wyposażenie. Dodatkowo płatne dwa miejsca postojowe (położone zaraz przy wejściu do klatki) oraz 2 metrowa komórka lokatorska (200 000 zł). Jest możliwość przejęcia mieszkania z najemcą. Czynsz miesięczny najmu to 7500 zł. za mieszkanie oraz 350 zł za miejsce postojowe.

#### BUDYNEK:

Patria to inwestycja zrealizowana w 2006 roku przez cieszącą się bardzo dużą renomą na rynku firmę Dom Development. Układ czterech budynków tworzy unikalny kompleks mieszkalny położony nieopodal centrum, a zarazem pośrodku parku. Duża przestrzeń oraz piękna zieleń idealnie harmonizuje z parkowym otoczeniem kompleksu. Inwestycja cechuje duża kameralność, na piętrze znajdują się jedynie 2 lokale. Główne wejście do budynku prowadzi przez reprezentacyjną recepcję. Między budynkami znajduje się duże i pięknie zagospodarowane patio oraz plac zabaw. Osiedle jest monitorowane oraz posiada całodobową ochronę.

#### LOKALIZACJA:

Powisłe jest najbardziej pożądaną dzielnicą Warszawy. Jest to miejsce, które jest zarazem w centrum, ale posiada największą ilość parków i zieleni w stolicy. Wokół pełno fantastycznych restauracji, kawiarni, modnych i lubianych przez Warszawiaków miejsc jak Bulwary Wiślane, czy Elektrownia Powisłe. Spacerem w 10 minut można dojść do pl. Trzech Krzyży, Łazienek Królewskich oraz Starego Miasta. Powisłe jest doskonale skomunikowane z każdą częścią Warszawy, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

## Plan powierzchni



