



## Zielony Żoliborz, wysokie piętro, ciche, widok na patio

1 320 000 zł  
25 384.62 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**52m<sup>2</sup>**



Piętro  
**6/7**



Pokoje  
**2**



Rok budowy  
**2012**

### Opis

#### LOKAL:

Ten wyjątkowy apartament to komfortowe i przestronne 2 pokoje, usytuowane na wysokim 6 piętrze w prestiżowej inwestycji Zielony Żoliborz. Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny rozkład, na który składa się gustownie urządzonej kuchni z półotwartą kuchnią, ustawna sypialnia, łazienka oraz hall. Całość

dopełniają liczne zabudowy. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, z orientacją na południe, a wysokie piętro oraz widok na zielone patio sprawiają, że lokal jest bardzo cichy. Lokal jest całkowicie umeblowany. Dodatkowo energia elektryczna. W cenie jest garaż oraz komórka lokatorska. Czynsz 680 zł.

#### BUDYNEK:

Nowoczesny apartamentowiec z takimi udogodnieniami jak garaż, ochrona oraz monitoring. Osiedle wyróżnia się pięknie zagospodarowaną zielenią na wewnętrznym patio oraz ponadczasową architekturą.

#### LOKALIZACJA:

Zielony Żoliborz to kompleks 4 budynków mieszkalnych wyróżniających się bogatą infrastrukturą własną oraz dogodną lokalizacją. Dzięki bliskości Starego Żoliborza, w przeciągu 5 minut spacerem można się znaleźć w otoczeniu najpiękniejszych przedwojennych willi w Warszawie, a położenie tuż przy granicy ze Śródmieściem procentuje połączeniem unikalnego żoliborskiego komfortu z bogactwem oferty ścisłego centrum. W odległości 300 metrów przystanek tramwajowy, a zaraz pod budynkiem przystanek autobusowy, z którego można dojechać do metra Dw. Gdański. Na terenie osiedla i w okolicy dostępne są liczne sklepy spożywcze, modne restauracje i kawiarnie, piekarnie, punkty handlowo-usługowe. Centrum handlowe Westfield Arkadia, w którym między innymi mieszczą się hipermarket Carrefour, sklep budowlany Leroy Merlin, kino Cinema City znajduje się w odległości około 1000 m. Park Żeromskiego oraz Sady Żoliborskie-10 min spacerem.

#### ENGLISH VERSION:

#### PREMISES:

This unique apartment consists of comfortable and spacious 2 rooms, located on the high 6th floor in the prestigious Zielony Żoliborz investment. The apartment has a very functional layout, which consists of a tastefully decorated living room with a semi-open kitchen, a spacious bedroom, a bathroom and a hall. The whole is complemented by numerous buildings. The apartment is very sunny, south-oriented, and the high floor and view of the green patio make the place very quiet. The premises are completely furnished. Additionally, electricity. The price includes a garage and a storage room.

#### BUILDING:

A modern apartment building with amenities such as a garage, security and monitoring. The estate is distinguished by beautifully landscaped greenery on the internal patio and timeless architecture.

#### LOCATION:

Zielony Żoliborz is a complex of 4 residential buildings distinguished by their rich infrastructure and convenient location. Thanks to the proximity of Old Żoliborz, within a 5-minute walk you can find yourself surrounded by the most beautiful pre-war villas in Warsaw, and the location right on the border with Śródmieście pays off by combining the unique comfort of Żoliborz with the richness of the offer of the very center. There is a tram stop 300 meters away, and a bus stop right outside the building, from which you can get to the Dw. Gdański metro station. There are numerous grocery stores, fashionable restaurants and cafes, bakeries, and retail and service outlets in the estate and in the surrounding area. The Westfield Arkadia shopping center, which houses, among others, a Carrefour hypermarket, a Leroy Merlin construction store, and a Cinema City cinema, is located approximately 1000 m away. Żeromskiego Park and Sady Żoliborskie – 10 minutes' walk.

## Plan powierzchni





