THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135



Luksusowe 2 pokoje na Powiślu

Jeszcze nie zamieszkałe, wysoki standard wykończenia

1 530 000 zł

34 772.73 zł/m²

Powierzchnia
44,28m²

Piętro
1

Pokoje
2

Rok budowy
2021

Opis

LOKAL:
Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 44,27 m2 usytuowane w nowej inwestycji, przy ul. Górnośląskiej 6.

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

Lokal jeszcze niezamieszkały. Mieszkanie znajduje się na I piętrze w budynku VIII piętrowym. Od ulicy dystansuję go platforma z horyzontalnym ogrodem, co zapewnia intymność i widok na dodatkową zieleń poprzez drewniane i panoramiczne okna. Mieszkanie zostało zaprojektowany przez biuro projektowe z uwzględnieniem wysokiej klasy materiałów. W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofali, indukcja) i RTV (TV 50 cali). Na podłodze parkiet, dębowa jodełka francuska. Meble wykonywane na wymiar przez cenioną pracownie stolarską. Zaoblenia na wyspie i szafie nawiązują do modernistycznej pokrytej naturalnym kamieniem modernistycznej bryły budynku, kamienne blaty. System smart home, klimatyzacja w każdym pokoju, elektryczne moskitiery, podgrzewana podłoga w łazience, to tylko część wygód, które czekają na nowego właściciela. Czynsz administracyjny w wysokości 1200 zł
Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatny w kwocie 170 000 zł.

BUDYNEK:
Kameralny apartamentowiec z 2022 roku. Posiada wszelkie udogodnienia takie jak ochrona, recepcja, garaż z wjazdem bez użycia pilota, system smart home. Budynek wyróżnia się pięknie zaprojektowanymi częściami wspólnymi przez słyną barcelońską pracownię Studio Lazaro.

LOKALIZACJA:
Powiśle jest najbardziej pożądaną dzielnicą Warszawy. Jest to miejsce, które jest zarazem w centrum, ale posiada największą ilość parków i zieleni w stolicy. Wokół pełno fantastycznych restauracji, kawiarni, modnych i lubianych przez Warszawiaków miejsc jak Bulwary Wiślane, czy Elektrownia Powiśle. Spacerem w 10 minut można dojść do pl. Trzech Krzyży, Łazienek Królewskich oraz Starego Miasta. Powiśle jest doskonale skomunikowane z każdą częścią Warszawy, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

ENGLISH VERSION:

PREMISES:
A unique apartment with an area of 44,28 m2 located in a new investment at ul. Górnośląska 6. The premises are not yet inhabited. The apartment is located on the 1st floor in the 8th floor building. It is distanced from the street by a platform with a horizontal garden, which ensures intimacy and a view of additional greenery through wooden and panoramic windows. The apartment was designed by a design office, taking into account high-class materials. Fully furnished and equipped with household appliances (washing machine, fridge, dishwasher, microwave oven, induction) and RTV (50-inch TV). Parquet on the floor, oak French herringbone. Furniture made to size by a valued carpentry workshop. The curves on the island and the wardrobe refer to the modernist block of the building covered with natural stone, stone countertops. The smart home system, air conditioning in each room, electric mosquito nets, heated floor in the bathroom are just some of the amenities that await the new owner. The apartment includes a parking space in the underground garage additionaly 170 000 zł.

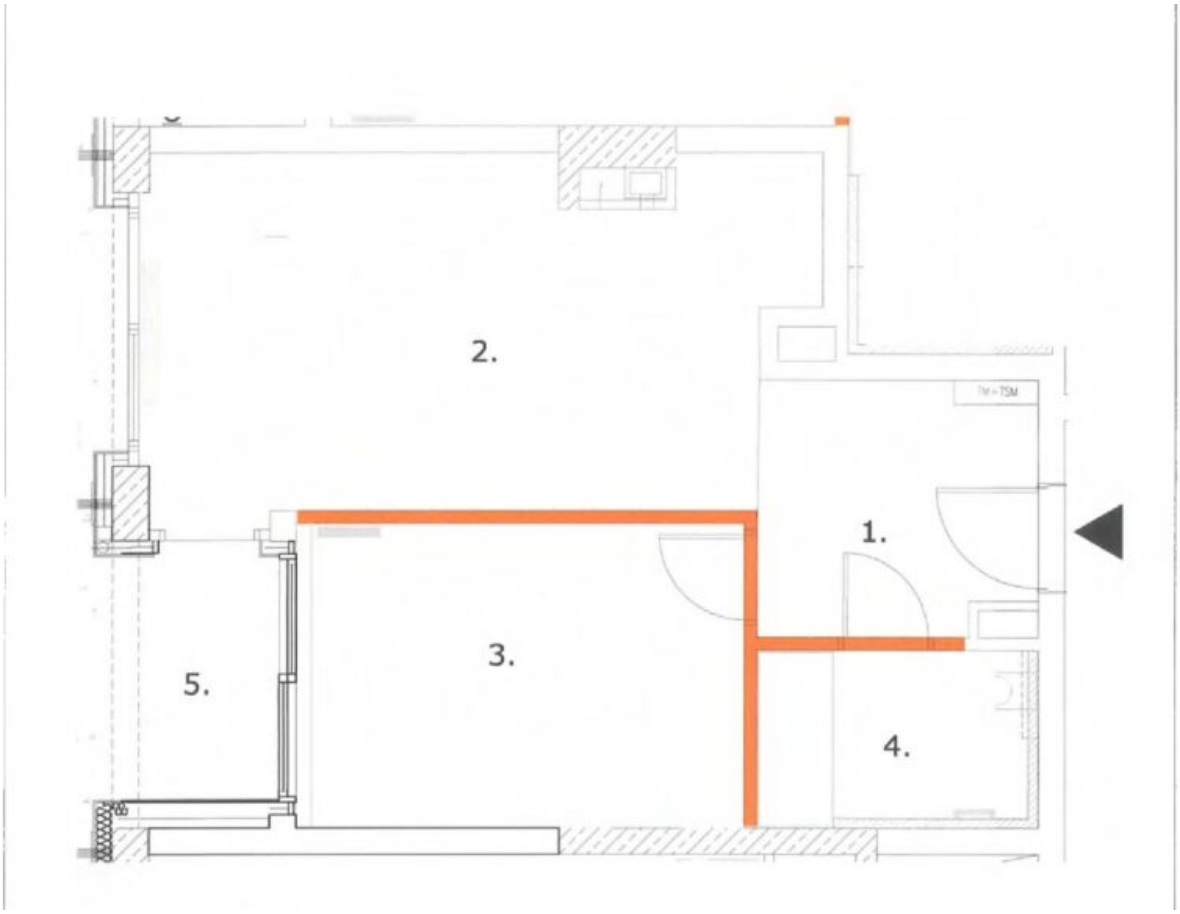
BUILDING:
An intimate apartment building from 2022. It has all amenities such as security, reception, garage with remote control entry, smart home system. The building is distinguished by beautifully designed common areas by the famous Barcelona studio Studio Lazaro.

LOCATION:
Powiśle is the most desirable district of Warsaw. It is a place that is also in the center, but has the

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

largest number of parks and greenery in the capital. The area is full of fantastic restaurants, cafes, fashionable and popular places like the Vistula Boulevards or Elektrownia Powiśle. A 10-minute walk takes you to pl. Three Crosses, the Royal Łazienki Park and the Old Town. Powiśle is perfectly connected with every part of Warsaw, both by car and public transport.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Alicja Karłowska (licencja nr: 17135)

Plan powierzchni









Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

















Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135





