



## Komfortowy, nowy dom w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich.

1 240 000 zł

12 400.00 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**100m<sup>2</sup>**



Powierzchnia działki  
**4000m<sup>2</sup>**



Pokoje  
**4**



Rok budowy  
**2023**

### Opis

#### Komfortowy, nowy dom w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich.

##### BUDYNEK:

Nowy w pełni wykończony, umeblowany i gotowy do zamieszkania dom nad jeziorem Pozezdrze w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich, z dostępem do prywatnej plaży.

Dom o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>, murowany, całoroczny, został wykonany z najwyższej jakości materiałów. Jest doskonale zaizolowany i wykończony tradycyjną drewnianą elewacją.

Wyposażony w nowoczesny system pomp ciepła (ogrzewanie i chłodzenie), który może być sterowany

zdalnie.

Cała powierzchnia obu kondygnacji domu posiada instalację ogrzewania podłogowego. Dodatkowo, dom jest wyposażony w okiennice, które umożliwiają całkowite zamknięcie budynku podczas nieobecności właścicieli.

#### **Parter:**

Salon z aneksem kuchennym, z piecem typu koza, sypialnia, łazienka. Z salonu wyjście na zadaszony taras, przepiękny widok na jezioro.

#### **Piętro:**

Dwie komfortowe sypialnie, z wyjściem na zadaszony taras.

#### **LOKALIZACJA:**

Dom znajduje się na przestronnej działce o powierzchni około 4000 m<sup>2</sup>, położonej nad jeziorem Pozezdrze, w cichej i spokojnej okolicy.

Zaledwie 3 minuty spacerem od domu znajduje się doskonale zagospodarowana plaża z pomostem, slipem dla łódek i kajaków, infrastrukturą rowerową, boiskami, placem zabaw, wiatami oraz miejscem na ognisko. W odległości trzech kilometrów znajduje się stadnina koni.

Szlak rzeki Sapina, biegnący przez jezioro, zapewnia dodatkowe możliwości rekreacyjne.

Działka jest w pełni urządzona i zadbana. Zasadzono na niej kilkaset drzew, krzewów i roślin, co tworzy niepowtarzalny, naturalny klimat.

Cały teren jest ogrodzony drewnianym płotem, a właściciele mają wspólną własność ponad półkilometrowego brzegu jeziora.

Dla zainteresowanych istnieje możliwość próbnego pobytu, aby na własnej skórze poczuć urok tego wyjątkowego miejsca!

## **Plan powierzchni**



