



## Apartament z tarasem na dachu 75 m<sup>2</sup> z widokiem na Las Bielański

7 200 zł  
96.00 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**75m<sup>2</sup>**



Piętro  
**2/2**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**2009**

### Opis

#### LOKAL:

Ten nowocześnie urządzony apartament to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort i elegancję. Przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie z prywatnymi garderobami oraz 75 metrowy taras na dachu to tylko niektóre z atutów tej nieruchomości. Klimatyzacja centralna w każdym

pomieszczeniu, wysokiej jakości sprzęty AGD Miele i Siemens, sejf w sypialni, a także liczne udogodnienia takie jak podłogowe ogrzewanie oraz ściennie w sypialniach w systemie SMARTHOME, filtr do wody pitnej, młynek, telewizor w sypialni i salonie, zamek zdalnie otwierany z telefonu marki TEDEE, system alarmowy, nagłośnienie w sypialni ( marki Bose ), salonie ( marki SONOS ) oraz w łazience ( marki SONOS ) sprawią, że od razu pokochasz to miejsce. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, a w oknach dla komfortu Najemcy zostały zamontowane moskitiery oraz rolety zewnętrzne, a na tarasie prysznic z ciepłą wodą oraz wygodna szafka ze zlewem. Na wyposażeniu również jest grill marki Weber. Właściciel możeumeblować mieszkanie na życzenie Najemcy. Do ceny 7200 zł należy doliczyć czynsz do administracji 1800 zł oraz prąd. W cenie Internet oraz jedno miejsce postojowe, jest możliwość wynajęcia jeszcze jednego.

#### BUDYNEK:

Osiedle Imaginarium tworzy siedem niewysokich budynków. Wszystkie mają trzy kondygnacje naziemne i jeden wspólny, podziemny garaż. Inwestycja składa się z prostych brył pokrytych białym tynkiem, co nadaje mu minimalistyczny i elegancki charakter, wszystkie budynki otoczone są piękną i bujną zielenią, a większość terenu wspólnego znajduje się na granicy z Rezerwatem Przyrody Las Bielański. Osiedle jest zamknięta, posiada ochronę 24h, pięknie położony plac zabaw oraz mini boisko do piłki nożnej,

#### LOKALIZACJA:

Chcesz mieszkać w miejscu, gdzie zieleń spotyka się z miejskim zgiełkiem? Osiedle Imaginarium to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do miejskich udogodnień. Położone na granicy z Lasem Bielańskim i malowniczą Kępą Potocką, osiedle oferuje niepowtarzalny klimat. Spacerując po okolicy, możesz spotkać sarny, a z okien podziwiać przepiękną panoramę zieleni. Zaledwie 2 kilometry dzielą Cię od centrum Warszawy, co oznacza, że wszystko, czego potrzebujesz, masz na wyciągnięcie ręki.

Kępa Potocka to prawdziwy raj dla aktywnych. Znajdziesz tu liczne tereny rekreacyjne, takie jak place zabaw, boiska, miejsca do piknikowania, ścieżki rowerowe i park linowy.

Dla rodzin z dziećmi w okolicy działa wiele dobrych przedszkoli i szkół, a na lokalnym bazarku zawsze znajdziesz świeże produkty. Komunikacja miejska jest bardzo dobrze rozwinięta – przystanek autobusowy znajduje się zaledwie 2 minuty od osiedla, a dojazd samochodem do centrum, np. do CH Arkadia, zajmuje zaledwie 7 minut.☒

## Plan powierzchni









