



## Klimatyczne wnętrze na Powiślu

3 600 zł

80.00 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**45m<sup>2</sup>**



Piętro  
**4/5**



Pokoje  
**2**



Rok budowy  
**1929**

## Opis

### LOKAL:

W sercu starej kamienicy, gdzie czas płynie wolniej, czeka na Ciebie mieszkanie, które otula ciepłem i spokojem. Wysokie sufity i okna zdobione szprosami tworzą niepowtarzalny klimat, przenosząc Cię w minione epoki. Słoneczny salon rozświetla całe wnętrze, a z jego okien rozpościera się widok na bujną zieleń. Funkcjonalny aneks kuchenny i wygodna garderoba to dodatkowe plusy tego klimatycznego

mieszkania. A udogodnienia, takie jak miejsce na rower na zamkniętym patio oraz piwnica czynią to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym. Do kwoty czynszu należy doliczyć czynsz administracyjny w kwocie 850 zł oraz rachunki za prąd. W BUDYNKU NIE MA WINDY.

#### BUDYNEK:

Przedwojenna kamienica z 1929 roku, położona w sercu Powiśla. Wysokie sufity, duże okna tworzą niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie unikalny styl przedwojennej architektury.

#### LOKALIZACJA:

Powiśle jest najbardziej pożądaną dzielnicą Warszawy. Jest to miejsce, które jest zarazem w centrum, ale posiada największą ilość parków i zieleni w stolicy. Wokół pełno fantastycznych restauracji, kawiarni, modnych i lubianych przez Warszawiaków miejsc jak Bulwary Wiślane, czy Elektrownia Powiśle. Spacerem w 10 minut można dojść do pl. Trzech Krzyży, Łazienek Królewskich oraz Starego Miasta. Powiśle jest doskonale skomunikowane z każdą częścią Warszawy, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Zaledwie 2 minuty od budynku park oraz wszystkie sklepy, jak Carrfour, Hebe czy warzywniak.

#### ENGLISH VERSION:

##### LOCATION:

In the heart of an old tenement house, where time passes more slowly, an apartment awaits you, which envelops you in warmth and peace. High ceilings and windows decorated with glazing bars create a unique atmosphere, transporting you to bygone eras. The sunny living room brightens up the entire interior, and its windows offer a view of lush greenery. A functional kitchenette and a comfortable wardrobe are additional advantages of this atmospheric apartment. Additional amenities, such as a place for a bicycle on the closed patio, make this place even more attractive. The amount of rent should be increased by the administrative fee of PLN 850 and electricity bills. THERE IS NO ELEVATOR IN THE BUILDING.

##### BUILDING:

A pre-war tenement house from 1929, located in the heart of Powiśle. High ceilings, large windows create a unique atmosphere. This is an ideal place for people who appreciate the unique style of pre-war architecture.

##### LOCATION:

Powiśle is the most desirable district of Warsaw. It is a place that is both in the center, but has the largest number of parks and greenery in the capital. Around it are many fantastic restaurants, cafes, trendy places liked by Varsovians such as Vistula Boulevards or Powiśle Power Plant. A 10-minute walk will take you to Trzech Krzyży Square, Łazienki Królewskie and the Old Town. Powiśle is perfectly connected to every part of Warsaw, both by car and public transport. Just 2 minutes from the building there is a park and all the shops, such as Carrfour, Hebe and a greengrocer's.

