



Słoneczne wnętrze na Mokotowie

1 780 000 zł

20 227.27 zł/m²



Powierzchnia
88m²



Piętro
3/3



Pokoje
4



Rok budowy
2017

Opis

LOKAL:

Apartament o idealnym rozkładzie dla rodziny 2+2 lub 2+1:

- południowy, bardzo słoneczny salon
- Duży balkon
- Aneks kuchenny z oknem dużą ilością szaf z forniru oraz blatów roboczych
- Sypialnia master

- 2 sypialnie dziecięce
- Garderoba
- Dwie łazienki
- Hall z dużą ilością szaf

To wszystko na 88 metrach. Mieszkanie znajduje się na 3/3 piętrze. Na piętrze są tylko trzy lokale Standard:

- Na podłodze dębowa deska podłogowa z Jawor Parkiet
- Wielkoformatowe płyty z gresu na podłodze w kuchni
- Wszystkie zabudowy robione na wymiar z MDFu oraz forniru
- Meble takie jak regał w salonie, szafka RTV oraz stoliki nocne robione na wymiar z forniru
- Krzesła marki Merano (cena sklepowa 2300 zł jedno)
- Bio-kominek
- Klimatyzacja w salonie
- Blaty w kuchni z konglomeratu
- Wysokiej jakości sprzęty w kuchni takie jak: płyta indukcyjna 5 palnikowa, lodówka dwudrzwiowa marki Libherr do zabudowy, piekarnik z pyrolizą
- Lniane zasłony
- Rzymskie rolety w sypialniach

Dodatkowy komfort mieszkania zapewniają dwa miejsca postojowe w rozmiarze XL (70 tys. za jedno) oraz komórka lokatorska o wielkości 6 m2 (30 tys.).

BUDYNEK:

Osiedle Wiślany Mokotów II z 2017 roku to część zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą terenu. Teren jest zamknięty. Posiada miejsca postojowe dla gości. Zabudowa ma tu charakter zoptymalizowanego powierzchniowo kwartału miejskiego funkcjonalnie współpracującego z otoczeniem. Oferuje mieszkańcom atrakcyjne przestrzenie wspólne w postaci przenikających się ze sobą kameralnych zielonych dziedzińców, z dużą ilością zieleni oraz takimi udogodnieniami jak place zabaw. Wyróżnia się niską 4 kondygnacyjną zabudową.

LOKALIZACJA:

Mokotów to jedna z ulubionych dzielnic warszawiaków, która od lat znajduje się w czołówce najchętniej wybieranych miejsc do życia. Ludzie chcą tu mieszkać, gdyż blisko stąd do centrum, łazienek czy na tereny sportowe Agrykoli. Atutem miejsca są także tereny zielone nad Wisłą oraz zrewitalizowany park wokół Kopca Powstania Warszawskiego.

Łatwo i szybko można się stąd dostać do galerii na Sadybie. Z kolei bliskość Wisłostrady zapewnia dogodny dojazd w kierunku południowym i północnym. Wiślany Mokotów ma doskonale rozbudowaną infrastrukturę, takie jak sklepy, lokale usługowe, przedszkola i żłobki.

Plan powierzchni





