



Piękne wnętrze na prestiżową siedzibę firmy

10 000 zł

107.53 zł/m²



Powierzchnia
93,3m²



Piętro
1/4



Pokoje
2



Rok budowy
1984

Opis

LOKAL:

Zapomnij o szampaowych biurach. Wyobraź sobie przestrzeń, która tchnie historią oraz emanuje klasycznym szykiem. To właśnie czeka Cię w tym wyjątkowym lokalu, ulokowanym w zabytkowej kamienicy z 1894 roku na pierwszym piętrze.

Każdy detal tego wnętrza został starannie odrestaurowany, by zachować jego oryginalny urok. Wysokie

drewniane dwuskrzydłowe drzwi zapraszają do reprezentacyjnego salonu, piękna sztukateria, oryginalny piec kaflowy i drewniana zabudowa w stylu klasycznym tworzą niepowtarzalną atmosferę. Olbrzymia kuchnia z przestronną spiżarnią w drewnianej zabudowie, piękne wykusze na okna w każdym pokoju, czy bogato zdobione drzwi wejściowe wykonane z pełnego drewna sprawiają, że ten lokal to nie tylko biuro, to wizytówka Twojej firmy. Jego wyjątkowy charakter pozwoli Ci stworzyć przestrzeń, w której Twoi klienci i partnerzy poczują się wyjątkowo. Na piętrze tylko dwa lokale.

Do ceny lokalu należy doliczyć 1700 zł czynszu administracyjnego oraz rachunki za prąd.

KAMIENICA:

Kamienica w Podwórzcu została wzniesiona w roku 1894 przez uznanych architektów Aleksandra Woyde i Karola Kozłowski, jako przykład francuskiego neoromantyzmu. W 2015 roku w kamienicy całkowicie odtworzona została elewacja budynku i pokryta oryginalnym kolorem. Wymieniono drzwi i okna, stylizowane na historyczne, ze szprosami i skrzynkami w kształcie nawiązującym do oryginału. Drzwi wykonano z pełnego drewna, zdobienia zostały wykonane z bogatą ościeżnicą oraz mosiężnymi elementami, dzięki czemu drzwi prezentują się stylowo. Na klatkach schodowych znajdują się stylowe sztukaterie, schody zostały całkowicie odrestaurowane, w pełni odtworzone są również balustrady, dzięki czemu kamienica zachowuje swój przedwojenny urok. Detale zostały zaprojektowane przez architekta, tak by mogły przywrócić dawną świetność tej wyjątkowej kamienicy z 1894 roku. Wystrój klatek schodowych obejmuje również stylowe elementy oświetlenia. Każdy szczegół został dobrany tak, by tworzył wyjątkowo stylową całość, począwszy od mosiężnych numerków, poprzez dzwonki do drzwi, aż do elementów oświetlenia. Zachowane zostały również stropy kleina, które nadają mieszkaniom dodatkowej wyjątkowości i pozostawiają pole do inspiracji w aranżacji swojego mieszkania.

LOKALIZACJA:

Atrakcyjna lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wielu ciekawych miejsc w centrum stolicy. Teatry, galerie, muzea, a także niezliczona ilość restauracji i kafejek jest położona tylko kilka minut piechotą od Kamienicy w Podwórzcu. W krótkim czasie możemy dotrzeć w pobliże Placu Konstytucji czy Placu Trzech Krzyży lub Placu Zbawiciela, gdzie zlokalizowane są modne sklepy, restauracje i kawiarnie. Centrum Warszawy stanowi główny punkt dla sieci komunikacyjnej miasta, dzięki czemu możemy stąd dojechać w dowolne miejsce w niedługim czasie. Metro, tramwaje, autobusy oraz kolejki podmiejskie zapewniają dogodne połączenie z innymi dzielnicami, ułatwiając codzienny dojazd do pracy, na zakupy lub do znajomych. Dla osób podróżujących ważnym punktem jest również Dworzec Centralny skąd odjeżdżają pociągi na trasy krajowe i zagraniczne, a także kolejka na lotnisko Chopina oraz autobusy na lotnisko w Modlinie.





