



Słoneczny apartament na Mokotowie

11 800 zł

100.00 zł/m²



Powierzchnia
118m²



Piętro
4/4



Pokoje
3



Rok budowy
2015

Opis

LOKAL:

Marzysz o przestronnym, eleganckim mieszkaniu, które zapewni Ci najwyższy komfort życia? Ten wyjątkowy apartament na ostatnim piętrze prestiżowego Osiedla Ażurowych Okiennic na pewno spełni Twoje oczekiwania.

Wysokie sufity oraz duże okna panoramiczne sprawiają, że wnętrze jest niezwykle jasne i przestronne.

Dzięki idealnemu nasłonecznieniu od strony południowo-zachodniej, możesz cieszyć się naturalnym światłem przez cały dzień.

Wielki salon połączony z otwartą kuchnią to idealne miejsce do spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Duża wyspa kuchenna z kamiennym blatem to zarówno praktyczne miejsce do przygotowywania posiłków, jak i centralny punkt całego pomieszczenia. Wychodząc z salonu, trafisz na przestronny taras – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne spotkania. Apartament został wykończony z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów. Piękne drewniane deski na podłodze, zabudowy MDF oraz kamienne blaty nadają wnętrzu elegancji i ciepła. Klimatyzacja w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe w łazienkach zapewnią Ci komfort niezależnie od pory roku. Dodatkowo, pralnia ze schowkiem to praktyczne rozwiązanie dla każdej rodziny. W sypialniach zasłony z blackoutem. Mieszkanie było do tej pory zamieszkałe tylko przez właścicieli.

Rozkład pomieszczeń:

- Strefa dzienna: Przestronny salon z aneksem kuchennym, duża wyspa, stół jadalniany, wyjście na taras.
- Strefa nocna: Przestronna sypialnia małżeńska z garderobą i prywatną łazienką z oknem, duży pokój dziecięcy/gabinet, dodatkowa łazienka z prysznicem. Sypialnie z orientacją na wschód, więc budzimy się ze słońcem
- Pozostałe: Hall z dużą ilością zabudów, pralnia ze schowkiem wyposażona w wysokiej klasy pralkę i suszarkę.

W cenie dwa miejsca postojowe oraz komórka lokatorska zaraz przy windzie. Dodatkowo płatny czynsz administracyjny w kwocie 1,7 tys.zł oraz rachunki za prąd.

OSIEDLE:

Osiedle Ażurowych Okiennic to luksusowa inwestycja Rogowski Development usytuowana na pograniczu Mokotowa i Wilanowa. Zaprojektowana przez jedną z najbardziej znanych pracowni architektonicznych w Polsce – JEMS Architekci. Kameralne budynki wyróżniają się kreatywnością w wykończeniu – przeszklone elewacje skrywają się za charakterystycznymi, ażurowymi, drewnianymi okiennicami. Osiedle doskonale skomponowano z zielenią parkową znajdującą się w obrębie zamkniętego terenu. Od południa kompleks o powierzchni 20 000 m² sąsiaduje z zespołem parkowo-pałacowym Gucin Gaj i Potokiem Służewieckim, a od północy biegnie wzdłuż zmodernizowanej Alei Wilanowskiej. Na osiedlu plac zabaw dla dzieci.

LOKALIZACJA:

Inwestycja znajduje się przy jednej z głównych arterii w Warszawie – Alei Wilanowskiej położonej na pograniczu dwóch dzielnic – Mokotowa i Wilanowa. Usytuowanie osiedla zapewnia również sprawne połączenie komunikacyjne z centrum miasta. Nieopodal inwestycji znaleźć można także liczne przedszkola, szkoły międzynarodowe, punkty usługowe, restauracje oraz historyczny Pałac w Wilanowie. Dodatkowym atutem lokalizacji kompleksu apartamentowców jest bliskość natury z uwagi na sąsiednio usytuowany rezerwat przyrody z Potokiem Służewieckim, która gwarantuje mieszkańcom ciszę i spokój.

Plan powierzchni







