



## Dwa pokoje na Zielonym Żoliborzu

4 100 zł

82.00 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**50m<sup>2</sup>**



Piętro  
**1/6**



Pokoje  
**2**



Rok budowy  
**2019**

### Opis

#### Dwa pokoje na Żoliborzu, ul. Rydygiera

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni 50 m<sup>2</sup> położone na 1 piętrze w kameralnym apartamentowcu z 2019 roku.

• **Salon z aneksem kuchennym:** Przestronny i funkcjonalny salon połączony z w pełni wyposażoną kuchnią. Nowoczesne meble, dobrej jakości sprzęt AGD. W części dziennej przedzielonej przeszkleniem,

możliwość stworzenia miejsca do pracy.

• **Sypialnia:** Komfortowa sypialnia z łóżkiem i pojemną szafą.

• **Łazienka:** Klasyczna łazienka z wanną i prysznicem, pralka.

• **Dodatkowe informacje:**

o W hollu duże, pojemne szafy.

o Budynek posiada windę, monitoring i podziemny garaż (miejsce postojowe w cenie).

o Duży balkon.

o Doskonała lokalizacja: blisko sklepy, restauracje, komunikacja miejska.

o Czynsz najmu: 4100 zł/miesiąc + czynsz administracyjny około 900 zł.

o Kaucja: 5000 zł.

### **LOKALIZACJA:**

Bliskość sklepów, restauracji, w budynku Lidl i Żabka. Pięć minut do metra Dworzec Gdański, tramwaj 3min pieszo, autobusy.

Mieszkanie wolne od zaraz, klucze w biurze, zapraszamy na prezentację.



