



Luksusowy apartament na Powiślu

16 000 zł

158.42 zł/m²



Powierzchnia
101m²



Piętro
2/8



Pokoje
4



Rok budowy
2020

Opis

LOKAL:

Ten luksusowy apartament to połączenie elegancji, funkcjonalności i nowoczesności.

Wnętrze wykończone z dbałością o każdy szczegół, zachwycą nawet najbardziej wymagających klientów:

- Na podłogę piękna jodła francuska,
- drzwi wewnętrzne robione na wymiar,
- piękna klasyczna kuchnia z kamiennym blatem,
- zabudowy w każdym pokoju oraz hallu, które dają dużą przestrzeń do przechowywania
- klimatyzacja w salonie i sypialni
- system Smart- Home
- zaciągające zasłony
- wysokiej jakości sprzęty AGD,
- dodatkowe udogodnienia takie jak lodówka na wino oraz pralko-suszarka

Apartament ma niezwykle funkcjonalny rozkład:

- Południowo -zachodni salon
- Kuchnia z połączoną strefą dzienną z dużą ilością szafek i blatów roboczych
- Szafa gospodarcza na pralko-suszarke
- łazienka z toaletą przy salonie
- 2 pokoje
- Sypialnia master z własną łazienką i bardzo dużą ilością szaf w zabudowie

W całym apartamencie duże okna, dodatkowy atutem są dwa duże balkony.

Lokal był wykańczany pod siebie, zamieszkiwany tylko 3 lata, jest w stanie idealnym. W budynku jest siłownia dla mieszkańców.

Do ceny należy doliczyć czynsz administracyjny w kwocie 2100 zł oraz rachunki za prąd. Miejsce postojowe w cenie.

BUDYNEK:

Inwestycję Topiel 18 charakteryzuje wysoki standard wykończenia oraz niepowtarzalny design.

Nowoczesna inwestycja to wyjątkowa architektura, która została wykonana przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Mieszkańcy apartamentów w inwestycji Topiel 18 mają zapewnione szereg udogodnień premium:

- całodobowa recepcja oraz reprezentacyjne lobby
- business lounge, w którym mieszkańcy mogą organizować spotkania służbowe
- prywatna siłownia wyposażona w najwyższej klasy sprzęt
- 3-poziomowy parking oraz specjalne miejsca na rowery,
- monitoring oraz całodobowa ochrona
- kameralne patio ze strefą wypoczynkową i relaksu

LOKALIZACJA:

Nowoczesną inwestycją Topiel 18 cechuje doskonale położenie w samym sercu Warszawy, na śródmiejskim Powiślu. Nieopodal parkowej części warszawskiego Powiśla znaleźć można szeroki wachlarz modnych i kultowych restauracji oraz kawiarni. W bliskiej odległości leżą także, budzące się nie tylko nocą, słynne Bulwary Wiślane, stanowiące fantastyczną przestrzeń spacerową. Niedaleko usytuowane są także takie ośrodki kulturowo-rozrywkowe, jak Centrum Nauki Kopernik, gmach Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego czy Muzeum Narodowe z interesującymi eksponatami. Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji inwestycji jest również bliskość tak kultowych ulic, jak Nowy Świat tudzież Plac Trzech Krzyży, wzdłuż których mieści się wiele ekskluzywnych butików i punktów gastronomicznych. Świetnie rozbudowana infrastruktura gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich punktów Warszawy. Świetną komunikację zapewnia bliskość Metra, najbliższa stacja znajduje się 600 m2 od budynku.

Plan powierzchni





