THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135



Luksusowy apartament na Powiślu

16 000 zł

158.42 zł/m²

Powierzchnia
101m²

Piętro
2/8

Pokoje
4

Rok budowy
2020

Opis

LOKAL:
Ten luksusowy apartament to połączenie elegancji, funkcjonalności i nowoczesności.

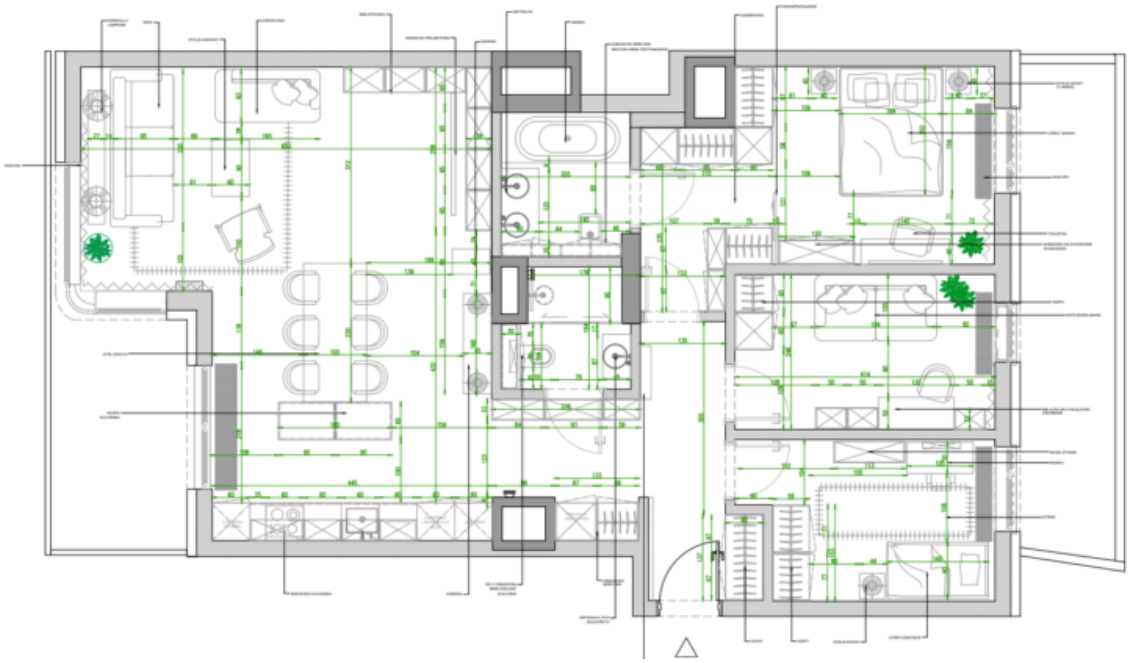
Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

Wnętrze wykończone z dbałością o każdy szczegół, zachwycą nawet najbardziej wymagających klientów:
• Na podłodze piękna jodła francuska,
• drzwi wewnętrzne robione na wymiar,
• piękna klasyczna kuchnia z kamiennym blatem,
• zabudowy w każdym pokoju oraz hallu, które dają dużą przestrzeń do przechowywana
• klimatyzacja w salonie i sypialni
• system Smart- Home
• zacieniające zasłony
• wysokiej jakości sprzęty AGD,
• dodatkowe udogodnienia takie jak lodówka na wino oraz pralko-suszarka
Apartament ma niezwykle funkcjonalny rozkład:
• Południowo -zachodni salon
• Kuchnia z połączoną strefą dzienną z dużą ilością szafek i blatów roboczych
• Szafa gospodarcza na pralko-suszarkę
• Łazienka z toaletą przy salonie
• 2 pokoje
• Sypialnia master z własną łazienką i bardzo dużą ilością szaf w zabudowie
W całym apartamencie duże okna, dodatkowy atutem są dwa duże balkony.
Lokal był wykańczany pod siebie, zamieszkiwany tylko 3 lata, jest w stanie idealnym. W budynku jest siłownia dla mieszkańców.
Do ceny należy doliczyć czynsz administracyjny w kwocie 2100 zł oraz rachunki za prąd. Miejsce postojowe w cenie.
BUDYNEK:
Inwestycję Topiel 18 charakteryzuje wysoki standard wykończenia oraz niepowtarzalny design. Nowoczesna inwestycja to wyjątkowa architektura, która została wykonana przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Mieszkańcy apartamentów w inwestycji Topiel 18 mają zapewnione szereg udogodnień premium:
• całodobowa recepcja oraz reprezentacyjne lobby
• business lounge, w którym mieszkańcy moga organizować spotkania służbowe
• prywatna siłownia wyposażona w najwyższej klasy sprzęt
• 3-poziomowy parking oraz specjalne miejsca na rowery,
• monitoring oraz całodobowa ochrona
• kameralne patio ze strefą wypoczynkową i relaksu
LOKALIZACJA:
Nowoczesną inwestycją Topiel 18 cechuje doskonałe położenie w samym sercu Warszawy, na śródmiejskim Powiślu. Nieopodal parkowej części warszawskiego Powiśla znaleźć można szeroki wachlarz modnych i kultowych restauracji oraz kawiarni. W bliskiej odległości leżą także, budzące się nie tylko nocą, słynne Bulwary Wiślane, stanowiące fantastyczną przestrzeń spacerową. Niedaleko usytuowane są także takie ośrodki kulturowo-rozrywkowe, jak Centrum Nauki Kopernik, gmach Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego czy Muzeum Narodowe z interesującymi eksponatami. Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji inwestycji jest również bliskość tak kultowych ulic, jak Nowy Świat tudzież Plac Trzech Krzyży, wzdłuż których mieści się wiele ekskluzywnych butików i punktów gastronomicznych. Świetnie rozbudowana infrastruktura gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich punktów Warszawy. Świetną komunikację zapewnia bliskość Metra, najbliższa stacja znajduje się 600 m2 od budynku.

THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

Plan powierzchni















Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135
















Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135





