



Dwa przestronne pokoje w kamienicy z 1900r. przy ul. Ordynackiej

1 680 000 zł

22 105.26 zł/m²



Powierzchnia
76m²



Piętro
3/4



Pokoje
2



Rok budowy
1900

Opis

Przestronne dwa pokoje w jednej z najładniejszych części Warszawy – ul. Ordynacka.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 76 m², położone na 3. piętrze zabytkowej, czteropiętrowej kamienicy (brak windy) przy ul. Ordynackiej – jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie.

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 76 m²
- Liczba pokoi: 2, salon z aneksem kuchennym 32,6 m², sypialnia 25,6 m²
- Balkon z widokiem na wewnętrzne podwórze
- Łazienka z oknem – rzadkość w centrum miasta 11,3 m²
- Garderoba – 3,6 m²
- Holl – 6,5 m²
- Wysokość pomieszczeń 320cm
- 3 piętro (brak windy)
- Rok budowy 1900
- Parking na podwórku.

Mieszkanie jest jasne i przestronne, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Drewniana stolarka okienna i oryginalne elementy wykończenia tworzą niepowtarzalny klimat.

Budynek:

Budynek jest zadbane, z odrestaurowaną elewacją i klatką schodową. Dwa mieszkania na piętrze. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Uniwersytet Warszawski, Nowy Świat, Krakowskie Przedmieście, Bulwary Wiślane – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

Doskonała lokalizacja:

- Komunikacja miejska (metro, tramwaje, autobusy) w zasięgu kilku minut
- Kawiarnie, restauracje, sklepy, galerie sztuki
- Spokojna, zielona okolica mimo centralnego położenia

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów – lokalizacja zapewnia stały popyt na wynajem.

Klucze w biurze.



