





# PRESTIŻOWY ADRES DLA TWOJEJ FIRMY W SERCU KAMIENICY!

**13 000 zł**

113.04 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**115m<sup>2</sup>**



Piętro  
**1/4**



Pokoje  
**4**



Rok budowy  
**1937**

## Opis

### LOKAL:

Poszukujesz idealnego miejsca na reprezentacyjną siedzibę lub elegancki gabinet? Prezentujemy wyjątkowe mieszkanie, które przeszło generalny remont, mieszczące się w urokliwej kamienicy.

To wnętrze zachwyca wysokimi sufitami i pięknym, dębowym parkietem, zapewniając prestiżowe i komfortowe warunki dla Twojej działalności. Doskonały rozkład oferuje trzy osobne pokoje oraz reprezentacyjny salon, idealne na spotkania z klientami czy przestrzeń biurową. Dodatkowo duża kuchnia ze stołem, która może posłużyć za pokój socjalny dla pracowników.

Przestronny hall i dwie łazienki zwiększają funkcjonalność, a duża liczba zabudów zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania. Wszystkie meble mogą zostać zabrane, co daje swobodę w aranżacji.

Nie przegap tej okazji, aby ulokować swój biznes w wyjątkowym miejscu! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej.

Z kamienicy są dwa wyjścia, w tym jedno bezpośrednio do stacji metra Politechnika. Możliwość wynajęcia parkingu koło budynku w kwocie 500 zł za miesiąc.

Cena lokalu zawiera czynsz administracyjny w kwocie 1850 zł oraz internet. Dodatkowo prąd.

### PRESTIŻOWA KAMIENICA – IDEALNE POŁĄCZENIE HISTORII I NOWOCZESNOŚCI

Przedwojenna kamienica, która zachwyca swoją piękną elewacją i eleganckim wnętrzem. Wejście do budynku i reprezentacyjna klatka schodowa wykończona są czerwonym marmurem, co nadaje im wyjątkowy i prestiżowy charakter.

Kamienica przeszła wszelkie niezbędne remonty, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo. Dodatkowym atutem jest winda, która zapewnia wygodny dostęp do wszystkich pięter.

### LOKALIZACJA:

Lokal przy ulicy Jaworzyńskiej 7 to adres, który łączy w sobie wszystko, co najważniejsze dla biznesu i komfortu życia. Znajdujesz się tuż obok stacji metra Politechnika, co zapewnia doskonałą komunikację z każdą częścią Warszawy. To kluczowe dla szybkiego i sprawnego dojazdu Twoich klientów czy pracowników.

Dodatkowo, lokalizacja ta gwarantuje bliskość prestiżowej ulicy Mokotowskiej. To tam tętni życie biznesowe i towarzyskie – znajdziesz tu liczne biura, renomowane restauracje i ekskluzywne butik. Dzięki temu masz wszystko na wyciągnięcie ręki: od spotkań biznesowych po relaks po pracy.

Mimo centralnego położenia, Jaworzyńska 7 oferuje niezwykle spokojny. Za kamienicą znajduje się ciche podwórko, gdzie łatwo zaparkujesz swój samochód. To rzadkość w tej części miasta i ogromny atut, eliminujący problem szukania miejsca parkingowego.







