



Urokliwy dom na Saskiej Kępie – idealny dla rodziny

3 700 000 zł

21 764.71 zł/m²



Powierzchnia
170m²



Powierzchnia działki
281m²



Pokoje
5



Rok budowy
1989

Opis

Odkryj wyjątkowy szeregowiec w prestiżowej, zielonej części Saskiej Kępy, zlokalizowany przy ulicy

Algierskiej. Ten ponad 170-metrowy dom emanuje brytyjskim klimatem, a jego sercem jest wysoki, dwupoziomowy salon z antresolą o powierzchni ponad 35 m², z bezpośrednim wyjściem na kameralny ogród.

Dom, zbudowany w 1989 roku, był stale modernizowany, aby sprostać współczesnym standardom. Kluczowe remonty, przeprowadzone w 2016 roku, objęły całkowitą wymianę instalacji (elektrycznej, wodnej, CO), renowację podłóg, generalny remont kuchni i łazienek, a także instalację systemu alarmowego i kamer. W 2010 roku wymieniono również wszystkie okna.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

● PARTER:

- Przestronny salon (35,5 m²) z antresolą i wyjściem na zachodni ogród.
- Kuchnia z jadalnią (20 m²), idealna do wspólnych posiłków.
- Gabinet/pokój gościnny (13,68 m²) z widokiem na ogród.
- Łazienka (3,3 m²).
- Przedpokój z wbudowaną szafą.
- Garaż z pralnią.

● PIĘTRO:

- Sypialnia główna (14 m²) z balkonem i widokiem na ogród.
- Dwie sypialnie dziecięce (po 11 m²).
- Duża garderoba oraz łazienka.
- Korytarz z licznymi szafami.

OGRÓD I LOKALIZACJA: Zachodni ogród o powierzchni 281 m² zapewnia doskonałe nasłonecznienie w godzinach popołudniowych – idealne miejsce na relaks i spotkania na świeżym powietrzu. Dodatkowo, przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe.

Lokalizacja jest kluczowym atutem. Saska Kępa to jedna z najbardziej pożądanych i prestiżowych dzielnic Warszawy, znana z pięknej architektury, terenów zielonych i doskonałej infrastruktury. W pobliżu znajdują się renomowane szkoły (w tym międzynarodowe), przedszkola, obiekty rekreacyjne oraz pełna infrastruktura miejska, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin.

INFORMACJE DODATKOWE: Nieruchomość jest obecnie wynajęta do sierpnia 2027 roku, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną. Miesięczny przychód z najmu wynosi 12 900 zł.





