



Wyjątkowy szeregowiec na zielonej Saskiej Kępie: idealna propozycja inwestycyjna

4 500 000 zł

18 000.00 zł/m²



Powierzchnia
250m²



Powierzchnia działki
251m²



Pokoje
5



Rok budowy
1989

Opis

Wyjątkowy szeregowiec na zielonej Saskiej Kępie: idealna propozycja inwestycyjna

Odkryj **wyjątkowy szeregowiec** położony w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części Warszawy, na **Saskiej Kępie**, przy ulicy Algierskiej. Ten dom to idealna propozycja zarówno dla dużej rodziny, jak i dla inwestora, poszukującego **pewnej lokaty kapitału**.

Kluczowe parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 250 m²
- **Powierzchnia mieszkalna:** 215 m²
- **Powierzchnia działki:** 251 m² (ogród) + dodatkowe miejsca postojowe

Dom, wybudowany w 1989 roku, przeszedł **gruntowny remont w 2010 roku**, co zapewnia jego doskonały stan techniczny. Zakres prac obejmował **docieplenie elewacji, wymianę dachu** oraz **okien na drewniane z szybami P4**, a także **całkowitą renowację wnętrza**, w tym wymianę podłóg na **drewniane**.

Rozkład pomieszczeń

PARTER:

- Przestronny salon (32 m²) z wyjściem na słoneczny, zachodni ogród.
- Kuchnia z jadalnią (17 m²) z bezpośrednim dostępem do ogrodu.
- Praktyczna spiżarka.
- Garaż.
- Duży hol i WC dla gości.
- Kotłownia.

I PIĘTRO:

- Główna sypialnia (27 m²) z wyjściem na przestronny taras (23,5 m²).
- Dwie dodatkowe sypialnie (21,4 m² oraz 15,9 m²).
- Duża garderoba (4,8 m²) i łazienka.
- Korytarz z licznymi szafami.

II PIĘTRO:

- Dwa pokoje (18,8 m² i 11,2 m², połączone schodami) – idealne na gabinet lub pokój hobby.
- Dodatkowa łazienka.
- Strych i schowek.

Ogród i lokalizacja

Przestronny, **zachodni ogród** o powierzchni 251 m² zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez całe popołudnie, tworząc idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu. Przed domem znajdują się również **dwa miejsca postojowe**.

Lokalizacja jest niezaprzeczalnym atutem. Saska Kępa to jedna z **najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy**, ceniona za swoją architekturę, liczne tereny zielone i kompletną infrastrukturę. W pobliżu znajdują się renomowane szkoły (w tym międzynarodowe), przedszkola, obiekty rekreacyjne oraz sklepy i restauracje, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin.





