



1 056 000 zł

22 000.00 zł/m²



Powierzchnia
48m²



Piętro
1/3



Pokoje
2



Rok budowy
1954

Opis

LOKAL:

Zapraszamy do odkrycia prawdziwej perełki na Starych Bielanych – klimatycznego, dwupokojowego apartamentu, który przeszedł gruntowny, kapitalny remont i czeka na nowego właściciela ceniącego spokój i historię.

To idealne miejsce dla osób poszukujących ultra cichego mieszkania z pięknym widokiem na zieleń z każdego okna. Jest to rzadka możliwość zamieszkania w przestrzeni, gdzie nowoczesny komfort spotyka się z szacunkiem dla historycznej tkanki. Podczas remontu z niezwykłą dbałością zachowano i odrestaurowano elementy nadające wnętrzu niepowtarzalny charakter, takie jak drewniana podłoga i oryginalna posadzka w łazience.

Funkcjonalność i Światło

Mieszkanie ma doskonały, przemyślany rozkład, który maksymalizuje przestrzeń i światło:

- Słoneczny, otwarty salon z aneksem kuchennym od strony zachodniej, gwarantujący mnóstwo naturalnego światła przez większą część dnia. To idealne miejsce na duży stół i wygodną kanapę.
- Ustawna sypialnia od strony wschodniej, zapewniająca idealne warunki do wypoczynku i budzenia się przy porannym słońcu.
- W sypialni znajduje się uroczy balkon francuski
- Praktyczna łazienka.
- Wygodna garderoba, która pomaga w utrzymaniu porządku.

Mieszkanie jest wyjątkowo ciche dzięki widokowi i położeniu względem zieleni.

Do mieszkania przynależy piwnica, oferująca dodatkowe miejsce do przechowywania.

BUDYNEK:

Kamienica wybudowana w 1954 roku, która jest utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek przeszedł szereg kluczowych remontów, mających na celu zapewnienie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańcom na długie lata:

- Odnowienie i zabezpieczenie fundamentów budynku (2025 r.)
- Wymiana Instalacji: Kamienica przeszła pełną modernizację infrastruktury, obejmującą wymianę wszystkich kluczowych instalacji: wod-kan, elektrycznej i gazowej.
- Remont Klatki Schodowej (2019 r.)

LOKALIZACJA:

Stare Bielany to synonim spokoju i zieleni:

- Zabytkowe kamienice i wille, zielone skwery oraz ciche ulice tworzą niepowtarzalny, kameralny klimat.
- Bliskość Lasku Bielańskiego i Kępy Potockiej zapewnia idealne warunki do rekreacji i wypoczynku, a cała dzielnica jest bogata w ścieżki rowerowe.
- Życie towarzyskie toczy się wokół urokliwych kawiarenek i restauracji na Placu Konfederacji i ulicy Kleczewskiej.
- Doskonała komunikacja: Załedwie kilka minut spacerem do stacji metra Stare Bielany oraz szybki dojazd do równie urokliwego Żoliborza.



