



Klimat, design i klasa na Starych Bielanych

2 900 000 zł

29 292.93 zł/m²



Powierzchnia
99m²



Piętro
2/3



Pokoje
3



Rok budowy
1935

Opis

Dla prawdziwych koneserów kamienic! Wyjątkowo ciche, jasne i wysokie (**3 m**) mieszkanie po

kapitałnym remoncie w 2020 roku (projekt Anny Czajkovskiej), gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Stan idealny.

KLUCZOWE CECHY:

- **Lokalizacja:** Stare Bielany – najpiękniejsza część.
- **Wystawa okien:** Dwustronna (Północ-Południe), widok na zieleń z każdego okna.
- **Stan:** Idealny, po generalnym remoncie.
- **Balkon:** Duży, z piękną mozaiką na podłodze.
- **Funkcjonalność:** Przestronna garderoba oraz dodatkowa, wydzielona przesuwными, robionymi na zamówienie drzwiami część salonu z **wbudowanym łóżkiem małżeńskim** (idealne jako pokój gościnny).

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA:

- **Podłogi:** Francuska jodła.
- **Detale:** Wysokie, drewniane drzwi wewnętrzne (na wymiar), art.-decowskie kaloryfery, ceramiczne kontakty (Berker), lniane zasłony szyte na miarę.
- **Okna:** Piękne, drewniane okna ze szprosami (od Wiśniowskiego).
- **Kuchnia i Sprzęty:** Drewniana kuchnia, sprzęty AGD najwyższej klasy (**Miele**), płyta indukcyjna z wbudowanym okapem **Bora**.
- **Oświetlenie/Dekoracje:** Markowe lampy, dbałość o szczegóły (np. tapeta na zabudowach w holu).

ATUTY BUDYNKU I KOSZTÓW:

- **Wspólnota:** Kameralna, fajni sąsiedzi.
- **Czynsz:** Niski (**850 zł**).
- **Dodatkowe miejsce:** Duża piwnica o powierzchni **10 m²**.
- **Podwórko** z miejscem do parkowania

O BUDYNKU:

Prezentujemy perelkę w najpiękniejszej części Starych Bielany. To **kamienica z 1935 roku**, utrzymana w charakterystycznym dla okolicy **stylu dworkowym** z białą fasadą i czerwonym dachem. Budynek przeszedł **remont generalny z dbałością o tkankę historyczną** – zachowane piękne, dwuskrzydłowe drzwi wejściowe oraz oryginalna posadzka na podłodze.

LOKALIZACJA:

Miejsce pełne historycznej tkanki, przedwojennych willi i klimatu jak na **Starym Żoliborzu**. Wokół liczne knajpki, **dużo zieleni**, kultowa piekarnia **Dej (2 min)**, a **Las Bielański i Metro Stare Bielany** są dosłownie „rzut beretem”. Oaza spokoju i ciszy, a przy tym bliskość centrum.

Plan powierzchni



