



Wyjątkowy Apartament Rodzinny – Przestrzeń, Cisza i Zachody Słońca na Tarasie

3 363 000 zł

26 904.00 zł/m²



Powierzchnia
125m²



Piętro
2/3



Pokoje
4



Rok budowy
2017

Opis

LOKAL:

Prezentujemy idealne mieszkanie dla rodziny, które zachwyci przemyślanym układem, wysokością pomieszczeń oraz kojącym widokiem na zieleń. To oferta dla osób ceniących komfort, naturalne światło i intymność.

WNĘTRZE, KTÓRE DAJE ODDECH

Sercem domu jest **przestronny i słoneczny salon z aneksem kuchennym**, który dzięki **dużym przeszkleniom** jest wypełniony światłem przez cały dzień. Wyjątkowy klimat tworzą **wysokie sufity (290 cm)**

Unikalny układ pomieszczeń obejmuje:

- **Strefę Master:** Prywatna sypialnia z dedykowaną garderobą oraz łazienką (wyposażoną w komfortowe ogrzewanie podłogowe).
- **Dwie dodatkowe sypialnie:** Idealne dla dzieci, gości lub jako biuro.
- **Kuchnię dla wymagających:** Wyposażoną w wygodną **spізarkę** oraz dodatkową tzw. „**brudną kuchnię**”, co pozwala zachować idealny porządek w strefie dziennej.
- **Funkcjonalny korytarz:** Zaprojektowany z myślą o przechowywaniu, z dużą liczbą szaf wnękowych.

ŚWIATŁO I KOMFORT PRZEZ CAŁĄ DOBĘ

Mieszkanie jest **dwustronne**, co zapewnia idealną cyrkulację powietrza i optymalne nasłonecznienie:

- **Wschód:** Poranne słońce w sypialniach na miły początek dnia.
- **Zachód:** Słoneczne popołudnia w salonie. W upalne dni o Twój komfort zadba **klimatyzacja w salonie**.

TWÓJ PRYWATNY AZYL

Do mieszkania przynależy **duży, intymny taras z widokiem na kojącą zieleń** – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks w ciszy. Mieszkanie jest **bardzo ciche**, co gwarantuje spokój po intensywnym dniu w mieście.

STAN TECHNICZNY I DODATKI

W apartamencie zostały niedawno **wymienione podłogi (deska dębowa)**, a całość wymaga odświeżenia, co daje nowym właścicielom możliwość łatwej personalizacji wnętrza.

Dodatkowe informacje: Do mieszkania przynależą udogodnienia w łącznej cenie **250 000 zł**:

- Dwa wygodne miejsca postojowe.
- Pojemna komórka lokatorska o powierzchni aż **7 m²**.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się w budynku typu **villa miejska z 2017 roku**. To propozycja dla osób poszukujących maksymalnej prywatności:

- **Tylko 3 apartamenty:** W całym budynku znajdują się jedynie trzy lokale – **tylko jeden na każdej kondygnacji**, co gwarantuje niespotykany spokój i poczucie swobody.
- **Nowoczesna bryła i wygoda:** Budynek został zaprojektowany z dbałością o detale, oferując mieszkańcom nowoczesną **windę** oraz bezpieczny **garaż podziemny** znajdujący się bezpośrednio w bryle obiektu.
- **Poczucie bezpieczeństwa:** Mała wspólnota i nowoczesne budownictwo tworzą przyjazną, kameralną atmosferę, w której poczujesz się naprawdę u siebie.

LOKALIZACJA:

Marymont – Tam, gdzie zieleń spotyka się z miastem

Marzysz o miejscu, które łączy spokój natury z energią miasta? **Marymont** to jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie, idealna dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie chcących korzystać z pełni miejskich udogodnień.

Natura na wyciągnięcie ręki: Budynek dzieli zaledwie **5 minut spacerem od Lasu Bielańskiego** i 10 minut od malowniczej **Kępy Potockiej**. To prawdziwy raj dla aktywnych – znajdziesz tu liczne ścieżki rowerowe, boiska, park linowy oraz idealne miejsca na rodzinny piknik czy zabawę na nowoczesnych placach zabaw.

Doskonała komunikacja i infrastruktura:

- **Mobilność:** Tylko **2 minuty samochodem** dzielą Cię od wjazdu na Wisłostradę oraz obwodnicę Warszawy. Dojazd do **CH Arkadia** zajmuje zaledwie 7 minut.
- **Komunikacja miejska:** Przystanek autobusowy znajduje się 2 minuty pieszo od budynku, zapewniając szybkie połączenie z każdą częścią miasta.
- **Codzienna wygoda:** W najbliższej okolicy działają renomowane przedszkola i szkoły. Na lokalnym bazarku zawsze kupisz świeże, ekologiczne produkty.

Choć otacza Cię zieleń, od ścisłego centrum Warszawy dzieli Cię zaledwie 2 kilometry. To idealny balans między sielskim spokojem a bliskością wielkomiejskiego życia.





