



Rodzinna enklawa na Marymoncie

3 490 000 zł

14 072.58 zł/m²



Powierzchnia
248m²



Powierzchnia działki
212m²



Piętra
3



Pokoje
5



Rok budowy
2003

Opis

Przestrzeń, Funkcjonalność, Bielany. Wyjątkowy dom przy ul. Łomiańskiej

Szukasz nieruchomości, która z łatwością pomieści dużą rodzinę? Biuro The Rooms prezentuje dom o niezwykle przemyślanym układzie pomieszczeń, położony w jednej z najbardziej pożądanym części Bielan.

Dlaczego warto?

- Jasna i wysoka Strefa Dzienna (Parter): Serce domu stanowi przestronny salon z kominkiem, połączony z jadalnią i kuchnią w spójną całość. Imponująca wysokość pomieszczeń (3 m) oraz ściana okien sprawiają, że wnętrze jest niezwykle jasne i pełne oddechu. Na tym poziomie znajduje się również garderoba w hallu wejściowym oraz toaleta dla gości. Z salonu prowadzi wyjście na duży taras oraz do ogródka, w którym można zaaranżować komfortową strefę dla dzieci.
- Komfortowa Strefa Sypialniana:
- I Piętro: Główna sypialnia typu master z efektownym wykuszem i przeszkleniami na całej ścianie, oferująca kojący widok na zieleń. Dodatkowo znajdują się tu dwie sypialnie o zbliżonym metrażu oraz łazienka.
- II Piętro: Dwie bardzo duże sypialnie z osobną łazienką – idealna, prywatna przestrzeń dla dzieci lub nastolatków.
- Rozbudowane Zaplecze Techniczne: Nieruchomość oferuje niespotykaną ilość miejsca do przechowywania. Do dyspozycji mieszkańców jest garaż w bryle budynku, duża kotłownia, dwa obszerne pomieszczenia gospodarcze oraz strych.

Stan techniczny

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym: posiada docieploną elewację, drewniane okna oraz w pełni sprawne wszystkie instalacje. Wnętrze wymaga remontu, co pozwala na aranżację przestrzeni według własnego gustu i potrzeb.

LOKALIZACJA:

Marymont – Tam, gdzie zieleń spotyka się z miastem

Marzysz o miejscu, które łączy spokój natury z energią miasta? Marymont to jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie, idealna dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie chcących korzystać z pełni miejskich udogodnień.

Natura na wyciągnięcie ręki: Budynek dzieli zaledwie 5 minut spacerem od Lasu Bielańskiego i 10 minut od malowniczej Kępy Potockiej. To prawdziwy raj dla aktywnych – znajdziesz tu liczne ścieżki rowerowe, boiska, park linowy oraz idealne miejsca na rodzinny piknik czy zabawę na nowoczesnych placach zabaw.

Doskonała komunikacja i infrastruktura:

- Mobilność: Tylko 2 minuty samochodem dzielą Cię od wjazdu na Wisłostradę oraz obwodnicę Warszawy. Dojazd do CH Arkadia zajmuje zaledwie 7 minut.
- Komunikacja miejska: Przystanek autobusowy znajduje się 2 minuty pieszo od budynku, zapewniając szybkie połączenie z każdą częścią miasta.
- Codzienna wygoda: W najbliższej okolicy działają renomowane przedszkola i szkoły. Na lokalnym bazarku zawsze kupisz świeże, ekologiczne produkty.

Choć otacza Cię zieleń, od ścisłego centrum Warszawy dzieli Cię zaledwie 2 kilometry. To idealny balans między sielskim spokojem a bliskością wielkomiejskiego życia.



