



Industrialny Szyk w Sercu Browarów Warszawskich – ul. Krochmalna

2 860 000 zł

39 722.22 zł/m²



Powierzchnia
72m²



Piętro
4



Pokoje
3



Rok budowy
2019

Opis

Industrialny Szyk w Sercu Browarów Warszawskich – ul. Krochmalna

Biuro nieruchomości The Rooms ma przyjemność zaprezentować unikatowy apartament, łączący surowy, industrialny design z najwyższym standardem wykończenia. Wnętrze charakteryzuje się przemyślanym, dwustronnym układem, który wyraźnie oddziela strefę dzienną od prywatnej.

Strefa Dzienna: Światło i Przestrzeń

Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym. Południowa ekspozycja oraz duża ściana okien sprawiają, że ta część domu jest idealnie doświetlona.

- **Kuchnia:** Duża, funkcjonalna zabudowa z nowoczesną wyspą, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD.
- **Salon:** Wykończony oryginalną cegłą, z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Podłoga:** Wysokiej jakości parkiet javorowy (olejowany), ułożony w efektowną szachownicę.

Strefa Prywatna: Cisza i Relaks

Sypialnia została zlokalizowana od strony wewnętrznego, zielonego patio, co gwarantuje absolutną ciszę w centrum miasta.

- Z sypialni prowadzi wyjście na drugi, prywatny balkon.
- **Garderoba:** Przestronna i ukryta, z wydzielonym miejscem na pralkę oraz suszarkę marki Samsung.

Łazienka i Przedpokój

- Nowoczesna łazienka wyposażona w duży prysznic typu walk-in oraz armaturę wysokiej jakości.
- W hallu wejściowym znajduje się pojemna zabudowa na wymiar (szafy na odzież wierzchnią i obuwie) oraz wygodne, tapicerowane siedzisko.

Dodatkowe udogodnienia

- **Okna:** Drewniane, o podwyższonych parametrach dźwiękoszczelności.
- **Przechowywanie:** Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 150 tys.).

Lokalizacja i inwestycja

Flagowy projekt typu urban renewal, który przywrócił miastu historyczny kwartał Woli. To prestiżowy adres łączący wielkomiejski styl z dziedzictwem dawnego browaru.

- **Jakość wykonania:** Budynki klasy premium z elewacjami z miedzi, szkła i cegły. Wyposażone w energooszczędne systemy, klimatyzację oraz drewnianą stolarkę okienną o najwyższej izolacji akustycznej.
- **Standard części wspólnych:** Reprezentacyjne lobby z całodobową recepcją (concierge), cichobieżne windy i luksusowo wykończone korytarze.
- **Otoczenie:** Prywatne, zielone patia dla mieszkańców oraz unikalna przestrzeń publiczna z restauracjami, kawiarniami i odrestaurowanymi Piwnicami Czasu.

Inwestycja uznawana za jedną z najlepszych w Europie, gwarantująca stały wzrost wartości nieruchomości.

