THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135



Industrialny Szyk w Sercu Browarów Warszawskich – ul. Krochmalna

2 710 000 zł

37 638.89 zł/m²

Powierzchnia
72m²

Piętro
4

Pokoje
3

Rok budowy
2019

Opis

Industrialny Szyk w Sercu Browarów Warszawskich – ul. Krochmalna

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

Biuro nieruchomości The Rooms ma przyjemność zaprezentować unikatowy apartament, łączący surowy, industrialny design z najwyższym standardem wykończenia. Wnętrze charakteryzuje się przemyślanym, dwustronnym układem, który wyraźnie oddziela strefę dzienną od prywatnej.

Strefa Dzienna: Światło i Przestrzeń

Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym. Południowa ekspozycja oraz duża ściana okien sprawiają, że ta część domu jest idealnie doświetlona.

- Kuchnia: Duża, funkcjonalna zabudowa z nowoczesną wyspą, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD.
- Salon: Wykończony oryginalną cegłą, z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- Podłoga: Wysokiej jakości parkiet jaworowy (olejowany), ułożony w efektowną szachownicę.

Strefa Prywatna: Cisza i Relaks

Sypialnia została zlokalizowana od strony wewnętrznego, zielonego patio, co gwarantuje absolutną ciszę w centrum miasta.

- Z sypialni prowadzi wyjście na drugi, prywatny balkon.
- Garderoba: Przestronna i ukryta, z wydzielonym miejscem na pralkę oraz suszarkę marki Samsung.

Łazienka i Przedpokój

- Nowoczesna łazienka wyposażona w duży prysznic typu walk-in oraz armaturę wysokiej jakości.
- W hallu wejściowym znajduje się pojemna zabudowa na wymiar (szafy na odzież wierzchnią i obuwie) oraz wygodne, tapicerowane siedzisko.

Dodatkowe udogodnienia

- Okna: Drewniane, o podwyższonych parametrach dźwiękoszczelności.
- Przechowywanie: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 150 tys.).

Lokalizacja i inwestycja

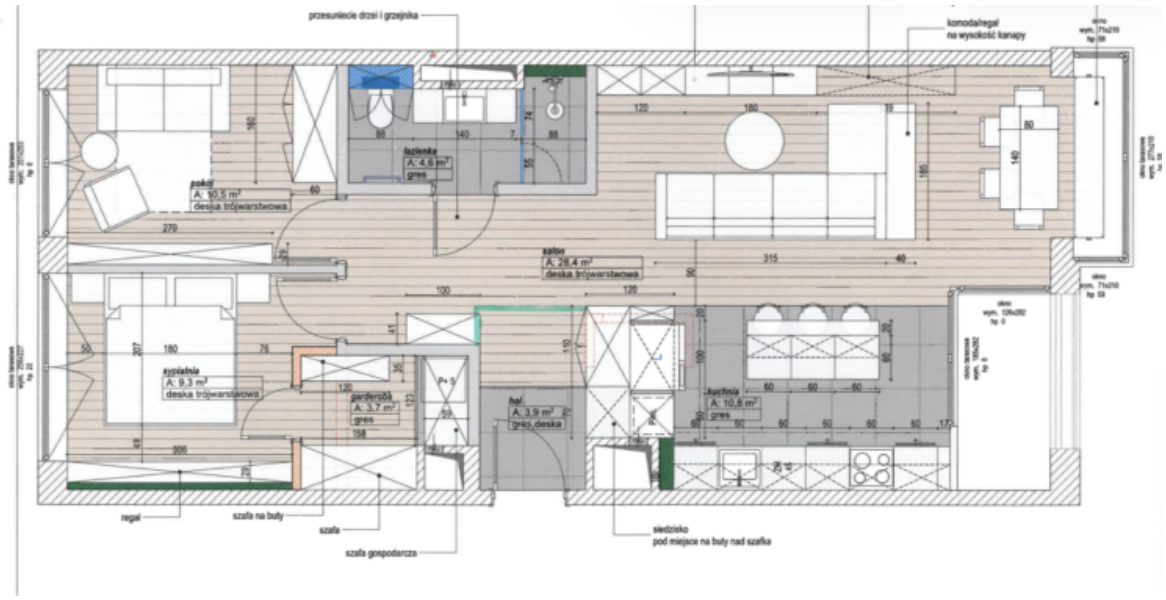
Flagowy projekt typu urban renewal, który przywrócił miastu historyczny kwartał Woli. To prestiżowy adres łączący wielkomiejski styl z dziedzictwem dawnego browaru.

- Jakość wykonania: Budynki klasy premium z elewacjami z miedzi, szkła i cegły. Wyposażone w energooszczędne systemy, klimatyzację oraz drewnianą stolarkę okienną o najwyższej izolacji akustycznej.
- Standard części wspólnych: Reprezentacyjne lobby z całodobową recepcją (concierge), cichobieżne windy i luksusowo wykończone korytarze.
- Otoczenie: Prywatne, zielone patia dla mieszkańców oraz unikalna przestrzeń publiczna z restauracjami, kawiarniami i odrestaurowanymi Piwnicami Czasu.

Inwestycja uznawana za jedną z najlepszych w Europie, gwarantująca stały wzrost wartości nieruchomości.

Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135

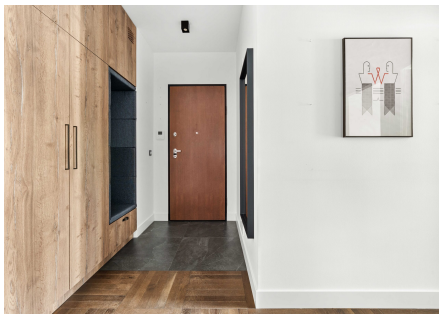
Plan powierzchni










Alicja Karłowska
+48 668 830 135
akarlowska@therooms.pl
licencja: 17135