THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447

Off Market

Enklawa ciszy i spokoju, w przepięknej kamienicy.

7 200 000 zł

45 000.00 zł/m²

Powierzchnia
160m²

Piętro
2/5

Pokoje
5

Rok budowy
1937

Opis

Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447

Adres Konopnickiej, to nie tylko prestiżowa lokalizacja, ale również wyjątkowe dziedzictwo architektoniczne.
Budynek został zaprojektowany przez Bohdana Pniewskiego, autora najbardziej reprezentacyjnych realizacji przedwojennej i powojennej Warszawy.
Kamienica przy Konopnickiej, wzniesiona jako luksusowy apartamentowiec dla zamożnych mieszkańców stolicy. Do dziś kamienica uchodzi za jeden z najcenniejszych przykładów luksusowego warszawskiego modernizmu. Budynek przetrwał wojnę, jest po rewitalizacji i zachwyca swym przedwojennym wykończeniem.
Lokal:
Wyjątkowy apartament o powierzchni 160 m², całkowicie zachowany przedwojenny rozkład, harmonijne połączenie klasycznej architektury z komfortem współczesnego życia.
Sercem mieszkania jest imponująca, blisko 63-metrowa strefa dzienna, obejmująca reprezentacyjny salon, jadalnię i kuchnię. Duże przeszklenia oraz starannie zaprojektowany układ wnętrz zapewniają doskonałe doświetlenie i wyjątkową atmosferę.
Apartament oferuje:
– część dzienna z kuchnią 63m²,
– dwie komfortowe sypialnie (18,43m²i 18,37m²),
– niezależny gabinet 14m² idealny do pracy lub jako dodatkowy pokój, z osobnym wejściem z klatki schodowej,
– pokój kąpielowy 9,43m²,
– łazienka 6,07m²,
– osobne WC dla gości 2,15m²,
– **Wysokość pomieszczeń 3,2m².**
– **Winda w budynku.**
– **Garaż podziemny.**
Przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę i prywatność domowników, a prestiżowy adres oraz charakter kamienicy podkreślają wyjątkowość tej nieruchomości.
To propozycja dla osób poszukujących niepowtarzalnej przestrzeni w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji miasta, mieszkania, które łączy reprezentacyjny charakter z komfortem codziennego życia.





Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447







