



Apartament z możliwościami aranżacji – Mokotów, Rezydencja przy Skoczni

1 960 000 zł
20 631.58 zł/m²



Powierzchnia
95,11m²



Piętro
3/8



Pokoje
3



Rok budowy
2004

Opis

LOKAL:

Sercem lokalu jest jasny salon z aneksem kuchennym – miejsce do codziennego spędzania czasu i podejmowania gości. Wnętrze jest dobrze doświetlone, co w połączeniu z wysokimi sufitami potęguje poczucie przestrzeni. Strefę prywatną tworzą:

- Dwie sypialnie,
- Pojemna garderoba,
- Pokój kąpielowy,
- Fińska sauna.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 60 000 zł.

Nieruchomość oferuje duże możliwości aranżacji. Obecnie są to trzy pokoje – jeden pokój jest przechodni, ale można zmienić układ w dwie oddzielne sypialnie, uzyskując niezależny rozkład dla rodziny typu 2+1 lub 2+2.

BUDYNEK:

Mieszkanie mieści się w kameralnym budynku „Rezydencja przy Skoczni” z 2004 roku, zrealizowanym przez dewelopera WAN S.A. Za projekt odpowiada polska pracownia JEMS Architekci. Bryła budynku wykończona kamieniem mieści 73 lokale, co zapewnia mieszkańcom prywatność. W budynku znajdują się zadbane części wspólne, windy, całodobowa ochrona, monitoring oraz ogólnodostępna dla mieszkańców rowerownia.

LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Czerniowieckiej 9 na warszawskim Mokotowie (Ksawerów), przy Skarpie Mokotowskiej. Choć inwestycja położona jest w sąsiedztwie ulicy Puławskiej, pas zabudowy wyciszającej odcina budynek od hałasu, zapewniając ciszę wewnątrz osiedla. Lokalizacja gwarantuje połączenie sprawnej komunikacji oraz bliskości terenów zielonych. Zaledwie 200 metrów dzieli budynek od stacji Metra Wilanowska oraz węzła przesiadkowego. Pozwala to na sprawny dojazd do centrum Warszawy oraz na Służewiec. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, kawiarnie, szkoły oraz parki.

Plan powierzchni





