



Lokal usługowy z witryną w sercu Starej Pragi.

1 750 000 zł

12 152.78 zł/m²



Powierzchnia
144m²



Piętro
0/5



Rok budowy
1952

Opis

Na sprzedaż atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni **144 m²**, położony przy **Placu Hallera** na warszawskiej Pradze-Północ.

Lokal jest **dwupoziomowy**, co daje szerokie możliwości funkcjonalnego wykorzystania przestrzeni. Duża

witryna zapewnia ekspozycję od strony ciągu pieszego, zwiększa widoczność lokalu i pozwala na atrakcyjne zaprezentowanie prowadzonej działalności.

Dodatkowym atutem inwestycyjnym jest obowiązująca umowa najmu do lipca 2029 roku, zapewniająca perspektywę dalszego czerpania przychodów z nieruchomości bez konieczności natychmiastowego poszukiwania najemcy.

Plac Hallera to jedno z najbardziej charakterystycznych miejsc na Pradze-Północ. Stanowi centrum osiedla Praga II, którego założenie urbanistyczne powstało w latach 50. XX wieku według projektu zespołu architektów pod kierunkiem **Jerzego Gieysztora i Jerzego Kumelowskiego**. Spójna architektura, rozpoznawalny charakter zabudowy oraz bogata historia nadają tej części Warszawy niepowtarzalny klimat.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **144 m²,**
- **Dwa poziomy po 72 m² na kondygnacji,**
- **Witryna,**
- **Umowa najmu do lipca 2029 roku,**
- **Niskie koszty eksploatacyjne.**

Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych, metra ułatwia dostęp do lokalu, zarówno mieszkańcom dzielnicy, jak i osobom przyjeżdżającym z innych części Warszawy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.



