THE ROOMS 20 REAL ESTATE 11

Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447



Modernistyczna willa z lat 30tych, 100 m tarasu, 6 miejsc parkingowych, tuż przy Parku Morskie Oko

35 000 zł

63.64 zł/m²

Powierzchnia
550m²

Powierzchnia działki
500m²

Rok budowy
1930

Opis

Do wynajęcia unikatowa, przedwojenna willa modernistyczna, położona przy ulicy Willowej, w sercu

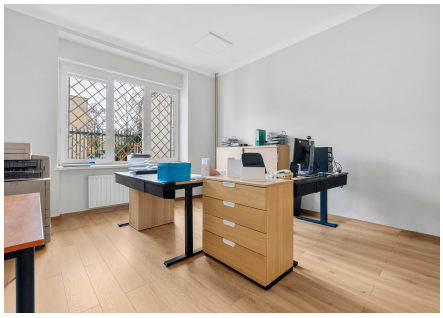
Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447

Starego Mokotowa. To niezwykła nieruchomość, która łączy ponadczasową elegancję przedwojennej architektury, reprezentacyjny charakter oraz przestrzeń dającą szerokie możliwości aranżacyjne.
Willa o łącznej powierzchni około **550 m²**, rozplanowana na czterech kondygnacjach, zachwyca przestronnością i imponującymi wysokościami pomieszczeń.
To propozycja dla najbardziej wymagających Najemców, którzy poszukują czegoś więcej niż standardowej powierzchni biurowej, miejsca z historią, charakterem i wyjątkowym adresem.
NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:
• **Przyziemie – 200 m²** wysokość pomieszczeń 2,5 m.
• **Parter – 106 m²** reprezentacyjna kondygnacja o wysokości 3,2 m, z bezpośrednim dostępem do imponującego tarasu o powierzchni 100 m².
• **Piętro – 127 m²** przestronne wnętrza o wysokości 3 m.
• **Poddasze -120 m²** klimatyczna przestrzeń o wysokości 2,6 m.
• **Taras 100 m²**
• **Sześć miejsc postojowych**, w tym dwa w garażu, rzadkość w tej okolicy.

Dodatkowo płatne media, ogrzewanie miejskie.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako reprezentacyjna siedziba międzynarodowej firmy, biuro zarządu, kancelaria prawna, ambasada, fundacja lub prywatna instytucja.
Przedwojenna architektura, prestiż ulicy Willowej, sąsiedztwo Parku Morskie Oko i 550 m² wyjątkowej przestrzeni. Adres, który podkreśla rangę prowadzonej działalności.






Patrycja Kowacka
+48 668 195 550
pkowacka@therooms.pl
licencja: 10447